



CICLO DE WEBINARS

SEMBRANDO **ASENTAMIENTOS HUMANOS**
SOCIAL Y AMBIENTALMENTE **SOSTENIBLES**

WEBINAR 7

POLÍTICAS DE VIVIENDA
DESDE LO LOCAL:
LA VIVIENDA ADECUADA
COMO UN DERECHO HUMANO

26 DE JUNIO 2020 | 10:00 A 12:00 HORAS

#SNG203 



SAN NICOLÁS
DE LOS GARZA
GOBIERNO DE LA CIUDAD



FARQ
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



Webinar 7. Políticas de vivienda desde lo local: la vivienda adecuada como un derecho humano

Viernes 26 de junio de 2020
10:00 a 12:00 horas

Antecedentes

Este conversatorio, forma parte de un ciclo de sesiones de trabajo y diagnóstico participativo en el marco de la colaboración técnica entre el municipio de San Nicolás de los Garza y ONU-Habitat para el proyecto “**Asistencia Técnica para la Consolidación de una Visión de Ciudad en el desarrollo urbano y territorial de San Nicolás de los Garza, alineada con la Agenda 2030 y la Nueva Agenda Urbana**”.

En este contexto, ONU-Habitat acompaña al Municipio de San Nicolás de los Garza, a través de su Secretaría Técnica y la Dirección de Proyectos Estratégicos, en la consolidación de una Visión de Ciudad con horizonte de planeación al año 2030 generada a partir del consenso entre distintos actores locales y, mediante la cual se definirán lineamientos y orientaciones para el desarrollo urbano y territorial aprovechando las ventajas comparativas de la ciudad y maximizando sus oportunidades de desarrollo.

La generación de esta visión tendrá como fin reforzar el sistema de planeación urbana y territorial del municipio y orientarlo hacia un objetivo común: detonar un proceso de sostenibilidad urbana que promueva un mejor nivel de vida para todas las personas. Por ello, su elaboración involucra un amplio proceso participativo que permitirá generar mecanismos de corresponsabilidad y la definición de metas concretas y alcanzables a partir de la evidencia generada por el Índice de las Ciudades Prósperas (CPI, por sus siglas en inglés) y otros instrumentos preexistentes, alineadas con los principios globales de desarrollo sostenible establecidos por la Agenda 2030 y sus Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), y por la Nueva Agenda Urbana (NAU).

Asimismo, este ciclo de conversatorios se realiza en el marco de la contingencia sanitaria global causada por el SARS-CoV2 y la enfermedad que genera (Covid-19), un virus que ha puesto de manifiesto los retos urbanos que persisten para lograr ciudades más inclusivas, equitativas, resilientes y donde *nadie, ni ningún lugar se quede atrás*.

Estos conversatorios serán llevados a cabo en conjunto con el municipio de San Nicolás de los Garza y la Universidad Autónoma de Nuevo León (UANL).

Objetivo general

Generar un espacio de inteligencia colectiva con los distintos actores locales que permita recoger las percepciones y vivencias de la ciudad, los desafíos urbanos y territoriales, así como iniciativas que puedan derivar en soluciones a los mismos, con el fin de alcanzar un desarrollo urbano sostenible, alineado con los principios de las agendas globales de desarrollo.

Objetivo específico del webinar

Presentar el enfoque de ONU-Habitat sobre la vivienda adecuada como un derecho humano y como elemento central para el cumplimiento de la Nueva Agenda Urbana. A partir de ello, sensibilizar a los asistentes sobre el papel y las posibles acciones de los gobiernos locales para promover un nuevo paradigma de la política de vivienda.

Descripción general

La vivienda adecuada es un derecho humano, parte integral del derecho de cada individuo a un nivel de vida adecuado. Los Estados Miembros de las Naciones Unidas se comprometen a impulsar acciones que garanticen este derecho para todas las personas.

La Nueva Agenda Urbana, un acelerador de los 17 Objetivos de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible y de buena parte de sus 169 metas, reconoce el derecho a una vivienda adecuada y el mejoramiento de los asentamientos precarios como elementos fundamentales para el cumplimiento de los derechos humanos y como requisitos para el desarrollo urbano sostenible. Una vivienda adecuada garantiza la mejora continua de las condiciones de vida de todas las personas y el disfrute de otros derechos económicos, sociales y culturales.

El enfoque de ONU-Habitat sobre la vivienda adecuada parte del reconocimiento holístico de siete elementos:

1. **Seguridad de la tenencia:** condiciones que garanticen a sus ocupantes protección jurídica contra el desalojo forzoso, el hostigamiento y otras amenazas.
2. **Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura:** contempla la provisión de agua potable, instalaciones sanitarias adecuadas, energía para la cocción, la calefacción y el alumbrado, así como para la conservación de alimentos y eliminación de residuos.
3. **Asequibilidad:** el costo de la vivienda debe ser tal que todas las personas puedan acceder a ella sin poner en peligro el disfrute de otros satisfactores básicos o el ejercicio de sus derechos humanos.
4. **Habitabilidad:** son las condiciones que garantizan la seguridad física de sus habitantes y les proporcionan un espacio habitable suficiente, así como protección contra el frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento u otros riesgos para la salud y peligros estructurales.
5. **Accesibilidad:** el diseño y materialidad de la vivienda debe considerar las necesidades específicas de los grupos desfavorecidos y marginados, particularmente de personas con discapacidad.
6. **Ubicación:** la localización de la vivienda debe ofrecer acceso a oportunidades de empleo, servicios de salud, escuelas, guarderías y otros servicios e instalaciones sociales, y estar ubicada fuera de zonas de riesgo o contaminadas.
7. **Adecuación cultural:** la vivienda debe respetar y tomar en cuenta la expresión de la identidad cultural de sus ocupantes.

En el marco del Programa Nacional de Vivienda (PNV) 2019-2024, fundamentado en el concepto de vivienda adecuada, la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU) pretende marcar un nuevo paradigma en relación con la política habitacional del país, a fin de revertir no solo el rezago

de vivienda, particularmente de aquellos grupos en condiciones de vulnerabilidad por ingreso y seguridad social, sino también las externalidades negativas que los esquemas de producción masiva en áreas periféricas de las ciudades y su financiamiento para adquisición en propiedad han generado para el conjunto de la población.

En este contexto, y reconociendo que en México el impulso a las acciones de vivienda es una tarea concurrente entre los tres órdenes de gobierno, es necesario explorar la capacidad de los gobiernos locales para contribuir a impulsar este nuevo paradigma de vivienda, a partir de esquemas innovadores y flexibles de producción y tenencia de vivienda que, aunque en pequeña escala, contribuyan a garantizar este derecho humano para todas las personas.

Imagen 1. Los siete elementos de la vivienda adecuada



Fuente: Vivienda y ODS en México

Estructura del webinar

Durante el **primer bloque del webinar**, ONU-Habitat presentará el enfoque de vivienda adecuada, a partir de una perspectiva de derechos humanos y como elemento central para el cumplimiento de la NAU y el desarrollo urbano sostenible. Con base en ello, se describirán ejemplos de esquemas para el fomento a la producción y tenencia de vivienda más allá de la producción masiva y adquisición en propiedad, así como el rol que los municipios pueden tener en el impulso de estas acciones.

Además, en este mismo bloque, la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) presentará los alcances generales del PNV 2019-2024, a partir del concepto de vivienda adecuada en el que se fundamenta, y las acciones del gobierno federal para orientar al sector hacia este paradigma.

La sesión de ponencias terminará con la presentación de la experiencia chilena de fomento a la vivienda, a partir de la integración con el tejido urbano, y con la finalidad de reducir las condiciones de segregación socioespacial. Esta ponencia estará a cargo de la exministra de Vivienda y Urbanismo durante el cuatrienio 2014-2018, Sra. Paulina Saball.

Finalmente, la Universidad Autónoma de Nuevo León (UANL) presentará sus reflexiones sobre la oportunidad de transformar el modelo habitacional predominante en la entidad, a partir de acciones locales y metropolitanas, y de un nuevo esquema de gobernanza que logre que la aglomeración urbana de Monterrey se constituya en un parteaguas en las políticas de vivienda en México.

En el **segundo bloque** se llevará a cabo un taller con ejercicios de mapeo colaborativo para conocer la percepción de los participantes sobre determinadas problemáticas urbanas asociadas a la vivienda y que generan distintos tipos de tejidos deficitarios; por ejemplo: vivienda abandonada en zonas periféricas, áreas urbanas centrales con deterioro o abandono habitacional; asentamientos precarios, y urbanizaciones cerradas.

De esta manera, el conversatorio pretende poner de manifiesto la importancia de la integración de la vivienda con el desarrollo urbano, a partir de una perspectiva de derechos humanos y como motor para la urbanización sostenible basada en la acción pública local.

Temáticas de la sesión

- La vivienda adecuada como elemento central del desarrollo urbano sostenible, desde una perspectiva de derechos
- El PNV 2019-2024: las bases de un nuevo paradigma habitacional
- Acciones locales para la atención de las necesidades habitacionales de los grupos más vulnerables
- Chile y las lecciones aprendidas de un modelo de producción masiva de vivienda
- Reflexiones finales desde la perspectiva local y metropolitana

Herramientas¹

- Registro: <https://bit.ly/3g4CkXp>
- Plataforma de reunión: <https://meet.google.com/fdf-zafy-mvp>
- Plataforma para recolección de datos: *Mentimeter*
- Plataforma para mapeo colaborativo: <http://rtcm-app.geowe.org/>

¹ Nota: No se requiere instalar ningún software específico. Se ingresará a través de una liga que se compartirá a la brevedad a los participantes confirmados.

Esquema de la sesión

9:50-10:00-Conexión de todos los participantes

INTRODUCCIÓN

10:00- 10:05 (5') - Introducción y bienvenida

Encuesta inicial sobre vivienda adecuada

10:05- 10:15 (10') – Encuesta y principales resultados

BLOQUE 1. Presentaciones temáticas: 10:15 a 11:23 (82')

10:15-10:25 (10') - Presentación “El enfoque de ONU-Habitat sobre la vivienda adecuada; una perspectiva de derechos humanos”

Eduardo López Moreno, Director Interino de ONU-Habitat para México y Cuba

10:25-10:37 (12') - Presentación “El PNV 2019-2024: un nuevo paradigma para la política habitacional en México”

Anavel Monterrubio, Subdirectora general de Análisis de Vivienda y Prospectiva y Sustentabilidad, de la Comisión Nacional de Vivienda (por confirmar)

10:37- 10:51 (14') - Presentación “La vivienda como elemento integrador del desarrollo urbano: la experiencia chilena”

Paulina Saball, Exministra de Vivienda y Urbanismo del gobierno de Chile (2014-2018)

10:51- 10:59 (8') - Reflexiones desde la Academia: oportunidades para impulsar un nuevo modelo habitacional en Nuevo León

María Teresa Ledesma, Directora de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Nuevo León (UANL)

11:00- 11:15 (15') – Discusión plenaria

11:15-11:20 (5') - Breves conclusiones del moderador

BLOQUE 2. Mapeo colaborativo: 11:30 a 11:53 (23')

11:30- 11:46 (16') – Ejercicio de mapeo colaborativo en la plataforma <http://rtcm-app.geowe.org/>

11:46- 11:50 (4') – Principales hallazgos del ejercicio

CIERRE

11:50- 11:56 (6') – Clausura oficial de los conversatorios

Zeferino Salgado Almaguer, Alcalde de San Nicolás de los Garza

María Teresa Ledesma, Directora de la Facultad de Arquitectura de la UANL

Manuel Vital, Secretario de Desarrollo Sustentable de Nuevo León

11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



SAN NICOLÁS
DE LOS GARZA
GOBIERNO DE LA CIUDAD



FARQ
FACULTAD DE ARQUITECTURA

ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO