

OUI

Operación Urbana Integral



Resumen Ejecutivo
**Barrio Miravalles -
Curridabat,
San José, Costa Rica**

2024



ONU-HABITAT

Operación Urbana Integral Barrio Miravalles - Curridabat, San José, Costa Rica

San José, Costa Rica, Abril 2024.

Todos los derechos reservados C 2024.

Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat)

Oficina para Mesoamérica.

www.onuhabitat.org.mx



Licencia Creative Commons.

Atribución-No Comercial-Sin Derivadas.

Esta licencia permite descargar la obra y compartirla dando los créditos a ONU-Habitat, pero no cambiarla de forma alguna ni usarla de forma comercial.

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Las denominaciones usadas y la presentación del material de este informe no expresan la opinión de la Secretaría de las Naciones Unidas en lo referente al estado legal de ningún país, territorio, ciudad o área, o de sus autoridades. Ni tampoco en lo que se refiere a la delimitación de sus fronteras o límites, ni en lo relacionado con su sistema económico o nivel de desarrollo. Los análisis, conclusiones y recomendaciones del informe no reflejan necesariamente los puntos de vista del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, ni de su Consejo de Administración, ni de sus Estados Miembros.

CRÉDITOS

ONU-HABITAT

Coordinación

Michal Mlynar

Director Ejecutivo Interino.

Elkin Velásquez Monsalve

Director Regional para América Latina y el Caribe.

Eugenia De Grazia

Oficial de programa.

Claudia Nataly Mondragón Rivera

Especialista en urbanismo.

Autores

Bogdan Mircea Ilie

Experto en planeación urbana para Operaciones Urbanas Integrales en barrios precarios de Centroamérica.

Equipo técnico - anthropoScene studio

Ana Sabrina Martínez Feria

Especialista en planificación urbana y territorial.

Aurora Tanya Jiménez Salas

Especialista en gobernanza y planeación participativa.

Ana Lucía Carmona Hernández

Especialista en planificación urbana y territorial.

Daniela Ortega Miranda

Arquitecta.

Federico Colella

Especialista en diseño de equipamiento comunitario y espacio público, FCS - studio.

Sofía Villarreal Carrillo

Especialista en planificación urbana y movilidad.

Coordinación editorial y diseño

Ana Sabrina Martínez Feria

Coordinación editorial y diseño gráfico.

Sofía Villarreal Carrillo

Diseño editorial y gráfico.

Revisores

Brenda Patricia Torres Porras

Analista técnico SIG.

César Adán Valles Sosa

Consultor en planeación urbana.

Daniela Hurtarte

Analista de proyectos urbanos.

José Juan Medina Cardona

Especialista en Legislación Urbana y Gestión del Suelo.

Marisela Camacho Velázquez

Especialista en planeación urbana y vivienda.

Mario Rene Baide Muñoz

Consultor para el fortalecimiento de capacidades en desarrollo urbano y mejoramiento integral de asentamientos informales.

Lucile Camille Zoe Moal

Especialista en gobernanza y planeación participativa.

Diego Pérez Florean

Especialista en economía y financiamiento urbano.

Jorge Peñaloza López León

Coordinación editorial y diseño gráfico.

Programa de las Naciones Unidas
para los Asentamientos Humanos,
ONU-Habitat, 2024.



Agradecimientos especiales

Asesores Alcaldía de la Municipalidad de Curridabat

Huberth Mendéz Hernández

Hellen Castillo

Roberto Vargas

Dirección de Cultura de Paz

Karla Rodríguez

Coordinación del Centro de Desarrollo Humano la

Cometa

María Laura Ortega

Departamento de Gestión de Riesgos de la Alcaldía

de Curridabat

Geison Elizondo

Director de Información Territorial

Henry Soto

Gerencia Proyectos o Control Territorial

María del Mar Saborío

Departamento de Parques de la Alcaldía de

Curridabat

Marco Coto

Vecinas y vecinos del Barrio Miravalles



CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	10
2	DIAGNÓSTICO	18
2.1	Análisis del marco jurídico - normativo	18
2.2	Delimitación de la Operación Urbana Integral y análisis del contexto	20
2.3	Análisis integrado del barrio	22
2.3.1	Medio ambiente	23
2.3.2	Sociodemográfico y económico	23
2.3.3	Urbano	24
2.3.4	Imagen urbana y espacio público	25
2.3.5	Vivienda	26
2.3.6	Equipamiento urbano	26
2.3.7	Infraestructura básica	28
2.3.8	Movilidad y vialidad	28
2.3.9	Gobernanza	29
2.3.10	Modelo urbano actual del barrio	36
3	VISIÓN	38
3.1	Frase de visión	40
3.2	Estrategia de visión	41
3.3	Fichas de objetivos	42
3.4	Modelo urbano futuro	48
4	PROPUESTA DE LINEAMIENTOS ORIENTADORES PARA EL DESARROLLO FUTURO	50
4.1	Usos de suelo propuestos	53
5	PROGRAMACIÓN	56
5.1	Alineación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible	63
5.2	Fichas de programas	64
6	MODELO DE FINANCIAMIENTO PARA LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE LA OUI MIRAVALLS	82
6.1	Corredor biológico Loma San Antonio - Cerro Asilo - Río Tiribí.....	84
6.2	Neutralización del riesgo en la ladera poniente del Sector II de Miravalles	87
7	MARCO DE GOBERNANZA	90
7.1	Funciones estratégicas	90
7.2	Hoja de ruta para la puesta en marcha de la OUI	92
7.3	Modelo base del ente gestor	94
7.4	Modelo base de Comité Vecinal	96
8	REFERENCIAS	98



Fotografía 1: ONU-Habitat, 2023.

1 INTRODUCCIÓN

El Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) en colaboración con la Agencia Suiza de Cooperación para el Desarrollo (COSUDE) ha implementado el programa “Contribución a la implementación de la Nueva Agenda Urbana y la recuperación post pandemia en Centroamérica y República Dominicana”, que se centra en mejorar las condiciones de vida en comunidades vulnerables de ciudades centroamericanas, especialmente en asentamientos informales o precarios. En el marco de este programa, se han elaborado siete Operaciones Urbanas Integrales (OUI) en Centroamérica.

El presente documento tiene por objetivo presentar el desarrollo y los resultados de la elaboración de la Operación Urbana Integral (OUI) en el Barrio Miravalles, en el cantón de Curridabat (San José, Costa Rica).

Las OUI tienen como objetivo transformar barrios informales o precarios, visualizando la oportunidad de regeneración y mayor integración con la ciudad o las zonas metropolitanas mediante intervenciones integrales que requieren de esfuerzos conjuntos público-privados, con capacidad de impulsar cambios que se reflejen en un desarrollo urbano sostenible y el bienestar de los habitantes.

Figura 1. Infografía: ¿Qué es una OUI?

¿Qué es una OUI?

Una Operación Urbana Integral es un **marco de actuación estructurador y detonador** para el desarrollo y la transformación de un **ámbito espacial concreto y acotado de la ciudad**.

Tiene como objetivo contribuir a **la mejora de las condiciones de vida de las poblaciones más vulnerables, interviniendo en el mejoramiento de los elementos condicionantes de la calidad de vida en los barrios**.

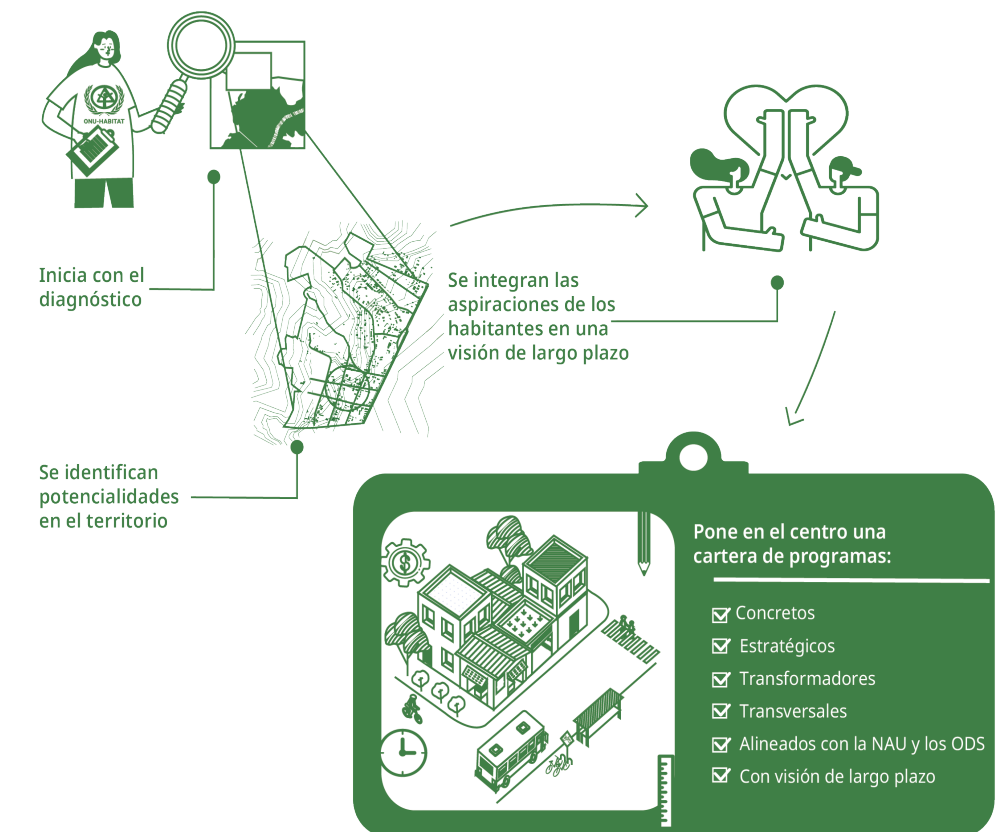


Figura 2. Finalidad de la Operación Urbana Integral.

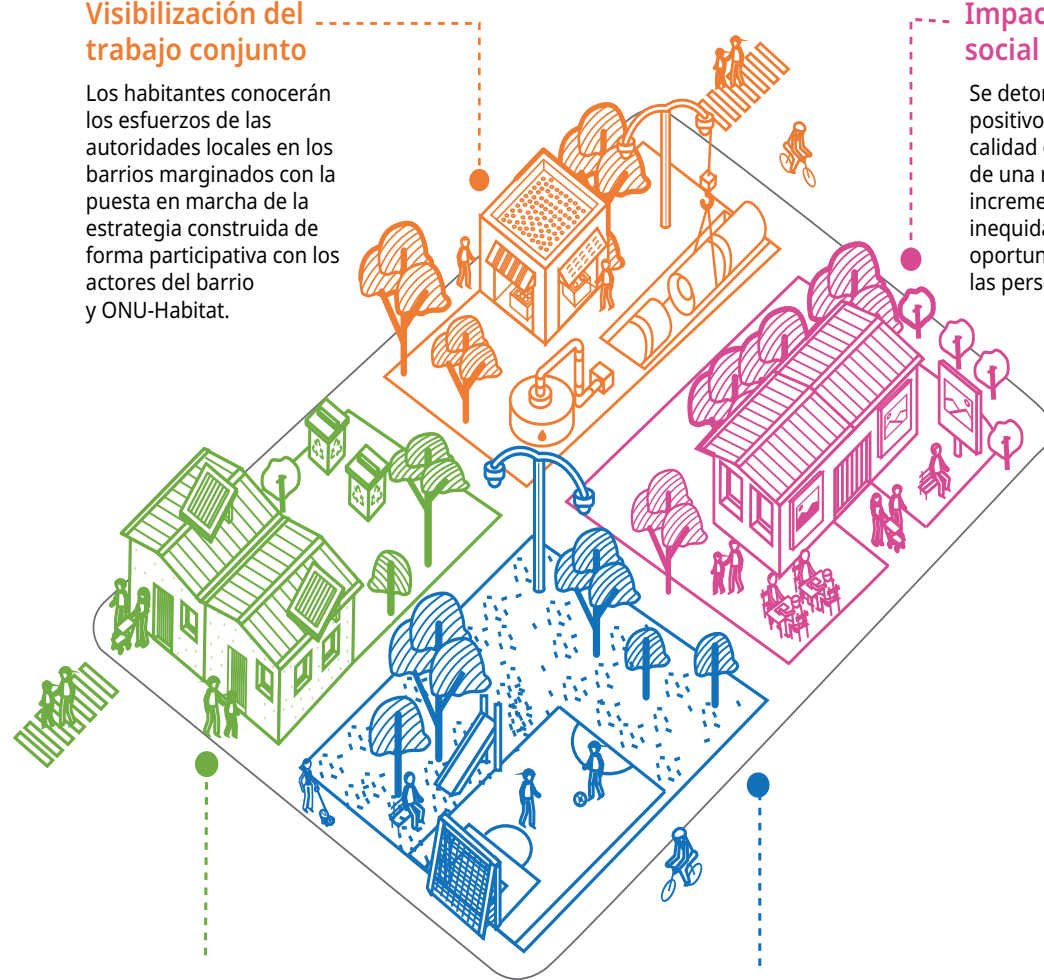
¿Cuál es la finalidad de invertir en las OUIs a escala de barrio?

Visibilización del trabajo conjunto

Los habitantes conocerán los esfuerzos de las autoridades locales en los barrios marginados con la puesta en marcha de la estrategia construida de forma participativa con los actores del barrio y ONU-Habitat.

Impacto social

Se detona un impacto positivo de largo plazo en calidad de vida, como parte de una regeneración incremental, disminuyendo inequidades y creando oportunidades para todas las personas.



Victorias tempranas

Los habitantes pasan a ser impulsores de primer orden de su territorio, como parte de un efecto unificador, catalizador y motivador.

Escala urbana

El barrio se posiciona como el espacio ideal para iniciar la transformación urbana a través del mejoramiento de espacios públicos, dotación de servicios, y la organización de la comunidad.

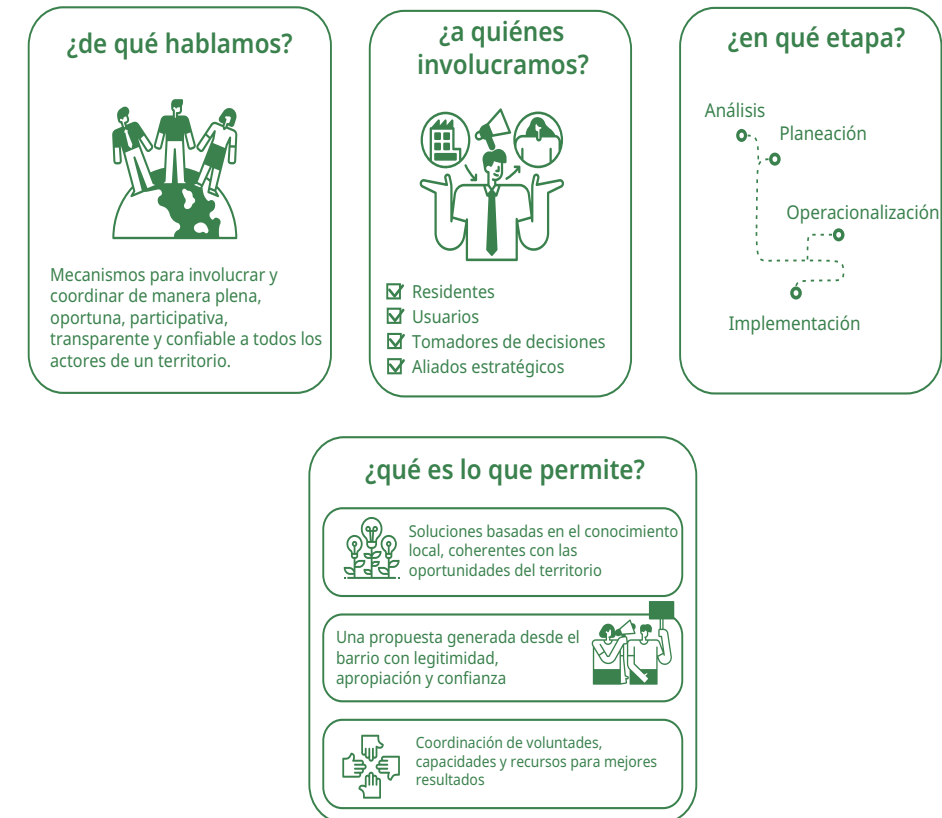
Figura 3. Valor agregado de la Operación Urbana Integral.

¿Cuál es su valor agregado?

La OUI integra herramientas para impulsar su puesta en marcha y poder guiar su implementación:



Además se sustenta en una estrategia de gobernanza participativa, fundamental para su éxito:



1.1 LA METODOLOGÍA DE LA OUI SE ESTRUCTURA EN CUATRO FASES

En la primera de diagnóstico se revisa y analiza i) el marco jurídico, normativo e institucio-nal, ii) la delimitación del barrio que ha sido propuesto por la municipalidad, iii) los análisis sectoriales de interés con componentes documentales y cartográficos aterrizados al territorio, resultado de la investigación técnica y la participación ciudadana en materia ambiental, sociodemográfico y económico, urbano y gobernanza, concluyendo en un análisis integrado del barrio.

En la segunda fase de visión se construye desde la comunidad una frase que recoge las aspiraciones de los distintos actores para el desarrollo futuro del barrio, de la que deriva una estrategia de visión y la propuesta de un modelo urbano futuro.

La tercera fase enlaza la visión con los programas estratégicos a través de una propuesta de lineamientos orientadores para el desarrollo futuro del barrio, con una propuesta de usos de suelo, movilidad y criterios para la ocupación futura del suelo.

La cuarta fase se refiere a programación, donde se estructuran cuatro programas que buscan detonar la implementación de la OUI, incluyendo la propuesta de diseño urbano arquitectónico, su descripción, la problemática que busca resolver, el objetivo, los componentes del programa, el costo financiero y el presupuesto, entre otros, además de la estructuración financiera de los dos programas considerados prioritarios.

Finalmente, se resalta que la OUI se sustenta en un ejercicio transversal de inteligencia colectiva y de gobernanza participativa que apunta a integrar e involucrar de manera plena y efectiva a todos los actores clave del territorio en todas las etapas del proceso: personas residentes y usuarias del barrio, autoridades encargadas de la toma de decisiones para su planeación y desarrollo, así como a aliados existentes y potenciales para impulsar el cambio. La complejidad de cada barrio y la necesidad de soluciones estratégicas e integrales resalta la importancia de la gobernanza participativa como pilar fundamental para el éxito del proceso. Este enfoque busca la coordinación efectiva entre actores clave, incluyendo comunidades, organizaciones de la sociedad civil y otras instituciones, para lograr cambios sostenibles y mejorar el bienestar de los habitantes.

Figura 4. Metodología para el desarrollo de la OUI.

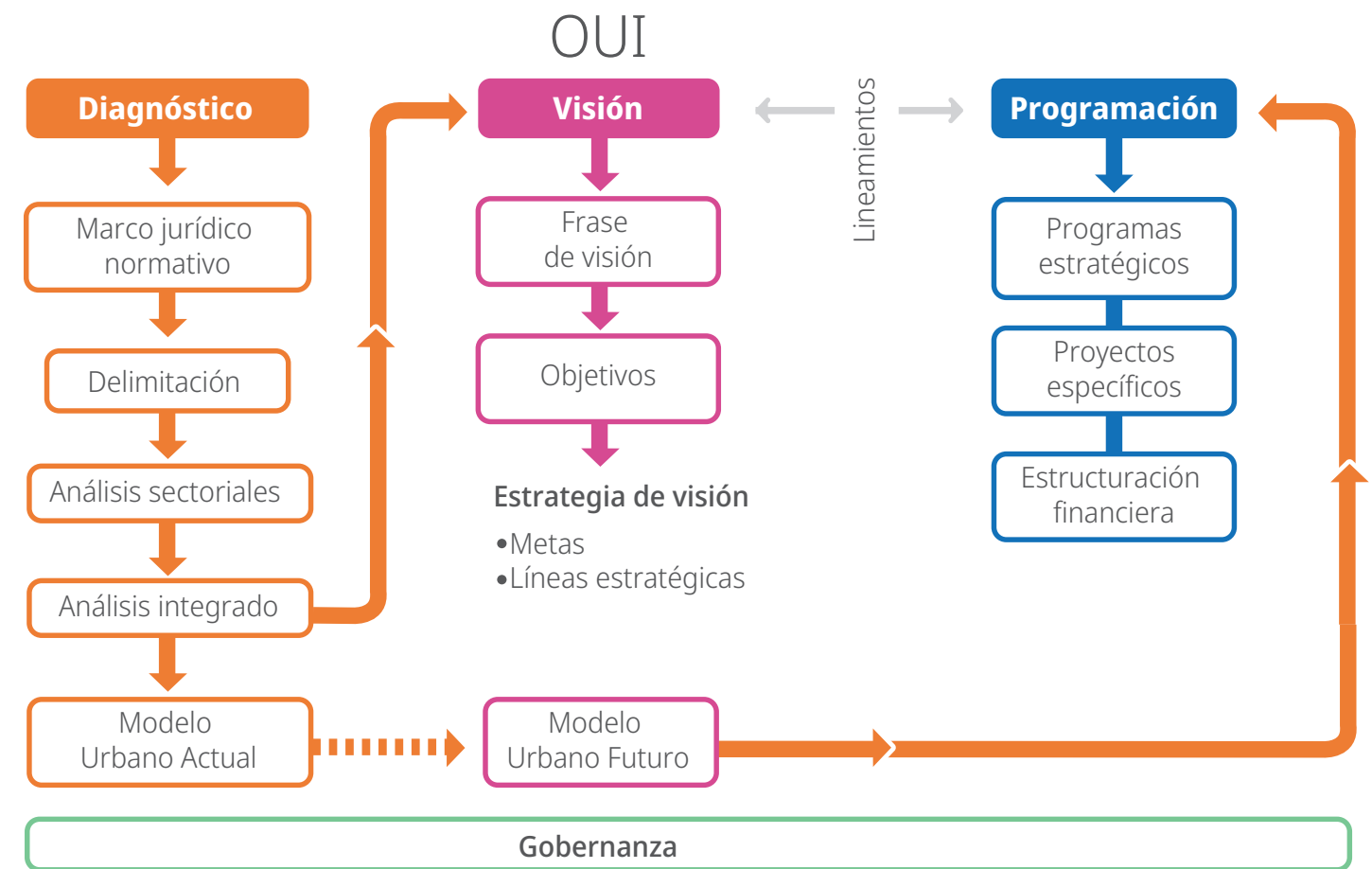
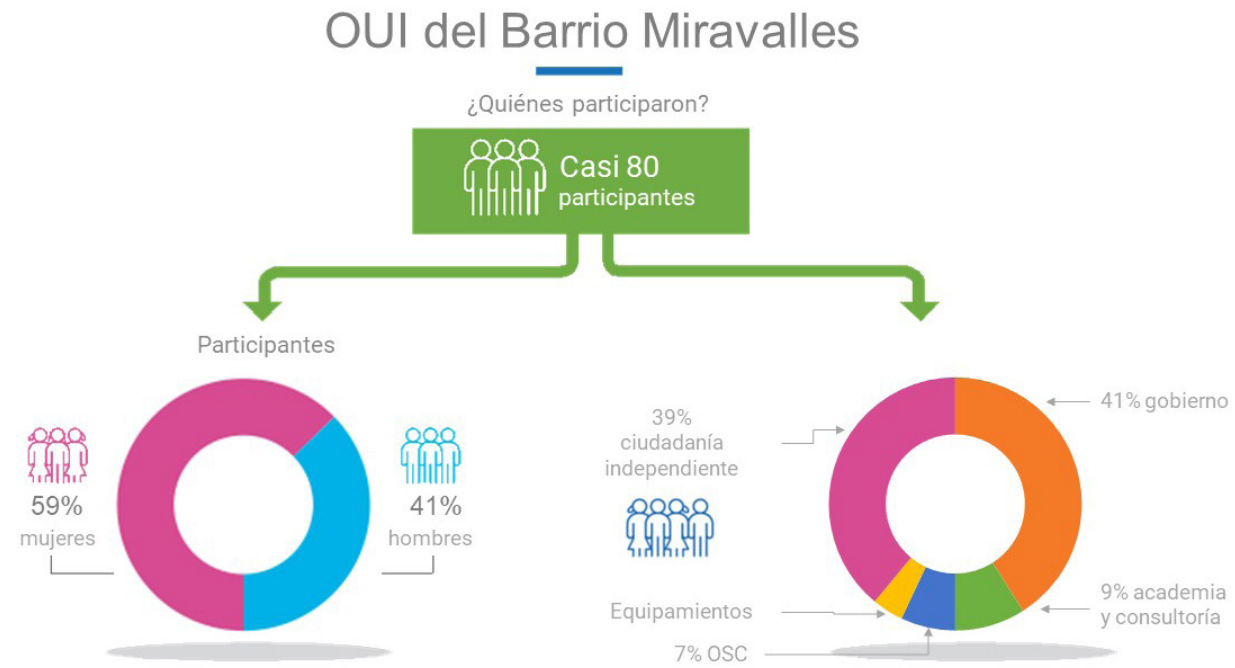


Figura 5. Resultados de los ejercicios participativos.

¿Quiénes participaron?



¿Qué hicimos?

6 actividades participativas presenciales y virtuales con una gran diversidad de públicos

Reuniones de seguimiento con contraparte institucional



Fuente: ONU-Habitat, 2023. Fotografía 2: ONU-Habitat, 2023.



2 DIAGNÓSTICO

2.1 ANÁLISIS DEL MARCO JURÍDICO - NORMATIVO

El análisis que se presenta a continuación establece los fundamentos legales para la formulación de la Operación Urbana Integral (OUI). Esto garantiza que las acciones propuestas estén alineadas con la normativa vigente y sugiere ajustes estratégicos cuando es pertinente. Las siguientes leyes e instrumentos que regulan el desarrollo urbano en Costa Rica a nivel nacional y local son:

Tabla 1. Marco legal y normativo regulador del desarrollo urbano en Costa Rica.

ESCALA NACIONAL

Plan Nacional de Desarrollo e Inversión Pública (PNDIP) “Rogelio Fernández Güell”. Propone una serie de metas relacionadas con la reducción del déficit habitacional a partir de ejecutar programas de mejoramiento barrial, transporte público, infraestructura de servicios básicos y públicos, regularización y titularización de predios, y creación de corredores biológicos.

Sistema Nacional de Planificación (SNP). Liderado por el Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica (MIDEPLAN), implementa y da seguimiento al cumplimiento que el Estado costarricense da al PNDIP y otros instrumentos de planificación vinculados.

Política Nacional de Ordenamiento Territorial (PNOT). Especifica la elaboración de los planes nacionales, regionales y locales de ordenamiento territorial que dan vida a las estrategias y líneas de acción en materia territorial para diferentes escalas de intervención.

Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU) 2018-2030. Busca definir principios orientadores para el ordenamiento de las ciudades a escala nacional sobre la base de un enfoque de desarrollo sostenible.

ESCALA LOCAL

Plan Estratégico Municipal (PEM) 2018-2022 de Curridabat. Describe una visión de desarrollo que busca mejorar “las condiciones necesarias para que la población tenga una alta calidad de vida”, a partir de revertir “los errores de los modelos de desarrollo urbano tradicionales” y promover la instalación de “la conservación natural como actividad urbana” central para el cumplimiento de sus objetivos.

Plan Regulador del Cantón de Curridabat. Tiene por objetivo definir las regulaciones que debe acatar toda persona propietaria de un terreno ubicado en el cantón en aras de que la ciudad se convierta en un territorio más accesible y equitativo para su población, donde sea posible expandir las oportunidades de desarrollo urbano que integre el potencial natural y cultural del cantón. A escala de comunidades o barrios, propone fomentar zonas urbanas compactas, caminables y de usos mixtos.

Plan Local de Cambio Climático (PLCC). Guía a la Municipalidad y actores locales en la formulación e implementación de acciones de adaptación y mitigación del impacto del cambio climático a futuro sobre el cantón. Se ha propuesto, en síntesis, crear sistemas de información para una mejor gestión de riesgos ante eventos climáticos, fomentar el desarrollo de infraestructura verde y fortalecer alianzas para alcanzar los objetivos y metas definidas por el Plan.

Fuente: ONU-Habitat, 2023.

Fotografía 3: ONU-Habitat, 2023.



2.2 DELIMITACIÓN DE LA OPERACIÓN URBANA INTEGRAL Y ANÁLISIS DEL CONTEXTO

El Barrio Miravalles se ubica al sur de Tirrasés, forma parte del distrito número 4 de Curridabat, que a su vez se localiza en la franja sur de dicho cantón. Constituye un asentamiento periférico dentro de la provincia de San José en Costa Rica.

Hacia el sur y el este, el barrio colinda con zonas menos urbanizadas, compartidas con el cantón de Desamparados, y con zonas de amortiguación a la vera del río Tiribí, el cual define la frontera natural entre Tirrasés y el distrito de Sánchez, también perteneciente a Curridabat. Al oeste se localiza el antiguo relleno sanitario Río Azul (hoy clausurado) y la Zona Natural Protegida de los Cerros de la Carpintera (ZPCC). Al norte, se ubica la Colonia La Cruz.

El Barrio Miravalles está integrado por dos sectores: Miravalles I (M1) y Miravalles II (M2). Como se verá a lo

largo del documento, al interior del barrio se reproducen importantes brechas de desigualdad entre los dos sectores, producto de factores de riesgo ambiental y socioeconómicos que determinan el acceso a mejores condiciones de habitabilidad. La población de Miravalles II habita en el sector que se traslapa con la ZPCC, el cual presenta mayores grados de inclinación y exposición a múltiples riesgos; por ende, se encuentra en una situación de mayor vulnerabilidad y marginación social.

Históricamente, el distrito de Tirrasés ha estado marcado por la existencia de un centro de atención para personas afectadas por la lepra, establecido a inicios del siglo XX, y un relleno sanitario a cielo abierto que recibió por mucho tiempo la carga de desechos de toda el área metropolitana de San José, y fue clausurado en el año 2007. Esto aisló a Tirrasés, y lo convirtió en un

asentamiento desligado del centro urbano de Curridabat y, a su vez, de San José.

De acuerdo con el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH, s/f), el sector I de Miravalles se fundó en 1989 con familias procedentes de varias partes del país, sobre un terreno con fuertes pendientes que se caracteriza también por su inestabilidad, fuera del Anillo de Contención Urbana decretado en 1982. El sector II de Miravalles, por su parte, es de fundación más reciente, hacia el año 2001, en un terreno igualmente inestable y de fuertes pendientes (MIVAH, s/f).

Figura 6. Miravalles I y Miravalles II.



2.3 ANÁLISIS INTEGRADO DEL BARRIO

Esta sección busca profundizar en el análisis de componentes sectoriales para elaborar una caracterización integral del territorio barrial, a manera de contextualización previa al análisis de sus retos, potencialidades y modelo urbano actual.

Esta lectura ha sido construida sobre la base de información clave, documentación sobre políticas e instrumentos generada y facilitada desde la Municipalidad de Curridabat; así como información estadística, cartográfica y de otra índole proveniente de fuentes secundarias, como bases de datos georreferenciadas que han sido publicadas por entidades públicas costarricenses. También, se consideró la información obtenida en los talleres de participación realizados en el barrio.

El apartado ambiental, describe el entorno natural del territorio, desde sus características geográficas, al sistema hídrico, pasando por la vulnerabilidad climática y los riesgos ambientales existentes. Por su parte el apartado sociodemográfico se enfoca en la población que habita el barrio. De igual forma se aborda el aspecto económico, mediante el análisis de las actividades económicas presentes en el territorio.

Finalmente, el apartado urbano se enfoca en el análisis de la organización espacial, la imagen urbana y la dotación de equipamientos. En este apartado también se abordan temas de vivienda, infraestructura básica existente y condiciones de movilidad.

Esta línea conclusiva de análisis permitirá caracterizar el modelo urbano actual del barrio y arrojar luces sobre los desafíos y oportunidades

que pueden presentar determinadas áreas y tipos de intervención para una propuesta factible de OUI, considerando como insumos claves los resultados de los procesos participativos.

Es crucial tener en cuenta que este documento es un resumen ejecutivo. Para obtener una comprensión más detallada y completa de la Operación Urbana Integral (OUI) para Miravalle, se recomienda consultar la versión completa del informe, donde se profundiza en cada aspecto presentado aquí y se proporciona un análisis más exhaustivo. Este resumen sirve como puerta de entrada a la riqueza de información contenida en la versión integral de la OUI.

Se presentan a continuación los aspectos más relevantes de la situación del Barrio Miravalles en los temas priorizados.

Figura 7. Proceso simplificado OUI



Fuente: ONU-Habitat, 2023.

2.3.1 Medio ambiente

- El Barrio Miravalles se ubica en una zona densamente construida o urbanizada pese a encontrarse dentro del Área de Conservación de la Región Central (ACC).
- En el territorio de Curridabat las pendientes tienden a elevarse en sentido oeste a este. El distrito de Tirrases se encuentra a una altitud que va de 1190 a 1175 metros sobre el nivel del mar.
- La topografía del barrio en su conjunto presenta elevaciones que dificultan la introducción de infraestructura, el asentamiento de estructuras y la movilidad urbana. En Miravalles II (ubicado en la parte alta), las pendientes se incrementan considerablemente, situación que deriva en riesgo de deslizamiento.
- El Barrio de Miravalles se ubica en las inmediaciones de las cuencas de los ríos Azul y Tiribí.
- De acuerdo con la Política Nacional del Saneamiento del agua, "el 84 % de las aguas residuales de tipo ordinario y el 54.7 % de las aguas industriales son vertidas de forma directa en los ríos urbanos".
- Desde el gobierno nacional se implementa el Proyecto de Mejoramiento Ambiental en el Área Metropolitana de San José (PMAAMSJ), realizado por la unidad ejecutora del Programa de Agua Potable y Saneamiento (PAPS); el cual, entre otros beneficios, contribuirá a la recuperación del área ribereña del Tiribí.
- A pesar de la cercanía física del barrio con el río Tiribí, no existe una relación propia del barrio con el río y por el contrario pareciera que el barrio da la espalda.
- El barrio colinda al oeste con la Zona Protegida de los Cerros de la Carpintera (ZPCC). Esta zona guarda una importancia ecosistémica de gran relevancia a nivel nacional por tratarse de las pocas reservas restantes de bosque nativo de la región del Valle Central.
- Para la ZPCC existe un Plan de Manejo que contempla para las zonas ya urbanizadas, acciones de restauración y acciones para frenar la expansión urbana hacia el interior de los Cerros de la Carpintera.
- La preexistencia del relleno sanitario a cielo abierto representó un riesgo para la salud de la población que dependía económicamente de la recolección de residuos. A pesar de su clausura, este terreno representa un riesgo para la población que habita a su alrededor, debido a la alta toxicidad que producen los lixiviados en el suelo.
- Pese a que el Barrio Miravalles es colindante con zonas de protección y cuerpos de agua cercanos, es uno de los sectores de Curridabat que presenta temperaturas superficiales altas, por encima de los 40 grados Celsius.
- La precaria condición de la infraestructura eléctrica y la proximidad de las viviendas ha producido incendios en las viviendas.

2.3.2 Sociodemográfico y económico

- El distrito Tirrases se caracteriza por estar entre los sectores más afectados por dinámicas migratorias, informalidad habitacional y un desarrollo urbano carente de áreas verdes.
- La mayor parte de la población urbana del distrito en 2011 la constituían mujeres (51.7 %), personas menores a 29 años (56 %) y personas con el 6º grado de primaria como máximo nivel de instrucción (23 %). En menor cuantía, también se reportaron personas con al menos un tipo de discapacidad (8.7 %).
- De acuerdo con ONU-Habitat (2022) y el MIVAH (s/f), el Barrio Miravalles cuenta con un estimado de 110 familias en el sector I del barrio, y un máximo de 100 familias en el sector II con una población total aproximada de 1247 personas.
- Según el Censo de 2011, al menos un 27.1 % de la población urbana de Tirrases reportó haber llegado a Costa Rica no más de 10 años atrás (INEC, 2011). Este sector presenta vulnerabilidades particulares en su integración al barrio, pues una buena parte de su población carece de condiciones legales y/o de formación

académica que favorezcan su inserción social.

- Derivado de las características topográficas del barrio, se reconoce que la población adulta mayor y la población con discapacidad motriz, así como las personas que realizan tareas de cuidado se enfrentan a condiciones físicas que limitan su movilidad.
- Ocurrencia de dinámicas delincuenciales y actividades antisociales en el barrio, como: narcomenudeo, conflicto entre bandas y presencia del crimen organizado. Estas problemáticas suceden principalmente en áreas verdes, zonas abandonadas y callejones peatonales sin salida.
- Si bien la mayoría de la población de Tirrases reportó en 2011 encontrarse empleada en el sector privado, existe un porcentaje importante de ella que manifestó estar autoempleado, o trabajando por cuenta propia (20 %) (INEC, 2011).
- De acuerdo con estadísticas oficiales, se reporta que al menos un tercio (37 %) de la población de Tirrases padece al menos una carencia socioeconómica relacionada con el deterioro de su calidad de vida. En la misma línea, un tercio de sus hogares (33 %) presentan necesidades básicas insatisfechas (NBI) (INEC, 2011).

2.3.3 Urbano

- El Barrio Miravalles se localiza en la periferia sureste del área metropolitana de San José, cerca de la Carretera Interamericana Sur. El centro urbano del cantón de Curridabat se localiza aproximadamente a 4 km al noreste del barrio, se conecta al mismo a través de vías secundarias y terciarias.
- Miravalles, además, pertenece al distrito administrativo de Tirrases, con cuyo centro urbano se relaciona de forma directa, al concentrar la mayoría de los equipamientos sociales que sirven al barrio ubicados a una distancia caminable.
- Las fronteras naturales limitan la conectividad desde y hacia el barrio (la condición de frontera no limita el valor ambiental de los elementos naturales), a lo que se suma la congestión del único eje vial que conecta el barrio con el resto de la ciudad.
- Al noroeste, el río Tiribí bordea el barrio y separa Miravalles del barrio Ayarco Sur. Solo existe una conexión peatonal para cruzar: el Puente de Palo, ubicado al norte de Miravalles en la colonia contigua.
- Al noroeste del barrio se encuentra, una de las pocas conexiones vehiculares con el resto de la ciudad, la calle de Las Mercedes (T081), que atraviesa todo el Barrio de Miravalles en sentido noroeste a sureste hasta el C.T.P. Uladislao Gámez Solano y después continúa en forma de circunvalación rodeando el barrio por el este.
- Predomina el uso habitacional de baja densidad con comercio local de primera necesidad y algunos servicios como estética, reparación de automóviles, venta de comida, entre otros.
- Todo el sector de Miravalles está clasificado por el Plan Regular del Distrito de Tirrases como "Zona de Protección Especial". Esta se destina a "la conservación, regeneración y protección de los recursos existentes, así como a la recuperación, regeneración y protección de todos los bordes y riberas de ríos y quebradas. Pueden ser en parte utilizadas para la recreación y para actividades turísticas de baja densidad".
- Dentro de la clasificación mencionada, el territorio se diferencia porque dentro del Sector Miravalles I se permite la ocupación habitacional y en Miravalles II no se permite el uso habitacional. Esto crea la necesidad de relocalizar a las familias que actualmente viven el Sector Miravalles II que se traslapa con la ZPCC.
- Se identificaron 6 tipologías morfológicas distintas.
- T1: Sector sureste / Diagonal 84A. Estructura compacta y con buena permeabilidad del trazado, sin embargo, además de los problemas de precariedad constructiva, la muy acusada pendiente topográfica limita la accesibilidad y representa un importante riesgo.

- T2: Sector suroeste / Calle 117. Tiene muchos problemas de accesibilidad en los límites Sur y Poniente, mientras que en su colindancia con la calle 117 podemos observar cierta condición más urbana y funcional, también por la proximidad con el recinto ferial de Miravalles.
- T3: Sector noreste / A. VEI. 82A. Se caracteriza por ser la que tiene más regularidad en término de trazado y ubicación de la vivienda. Esto genera cierta seguridad en términos hidrogeológicos (excepto en la esquina sureste). La comunidad tiene cierta posibilidad de formalización e inclusión, sobre todo las manzanas en la zona septentrional del conjunto.
- T4: Sector noreste / A.080. Es un conjunto con puntos de fuerzas representados sobre todo por la ubicación muy urbana a lo largo de la Avenida 080 y también por la topografía suave, la cercanía con servicios urbanos, el predio baldío con cierto potencial de desarrollo y la presencia del espacio público; todo esto a pesar de la irregularidad del trazado y la escasa calidad constructiva.
- T5: Sector oriente / calle Garita. La presencia de infraviviendas con alto riesgo de estabilidad y seguridad estructural y sanitaria representa un punto débil de este sector. La presencia de contaminación hacia la barranca es otro elemento que afecta la seguridad de los habitantes de este sector.
- T6: Sector sur / Prolongación Diag. 84A. Es un fragmento representativo de asentamiento en el paisaje productivo de esta área suburbana caracterizada por la presencia de la colina del antiguo relleno, un área con mucho interés y potencial de desarrollo para esta zona de Curridabat.

2.3.4 Paisaje e imagen urbana

- Los relieves en la zona sur de Miravalle II, con el área verde del Antiguo Relleno Río Azul y el Parque de la Colina, constituyen los elementos naturales y las variaciones topográficas que caracterizan el paisaje urbano en este sector.
- Otro elemento que delimita el lugar en el perímetro Norte, enriqueciendo sus vistas y panoramas, es el río Tiribí con su densa vegetación ribereña.
- Desde las alturas de Miravalle II, los cerros constituyen un remate visual de gran valor paisajístico; en las pendientes que las separan del área de estudio una serie de cafetales, en parte deteriorados por el abandono de las actividades agrícolas, constituyen, sin embargo, un importante recurso paisajístico a nivel urbano y regional.
- Hacia el Suroeste el relieve orográfico de los Cerros de Escazú domina las vistas desde varias calles del Barrio con su majestuoso perfil.
- La desordenada instalación de cables de luz crea enredos que contaminan visualmente el paisaje. A nivel de piso, en distintas áreas, el paisaje se compone de mangueras dispuestas de forma improvisada y residuos domésticos que tienden a acumularse en las zonas bajas. En general, la precariedad de las viviendas crea un ambiente de necesidad y desasosiego.
- En el sector II, los volúmenes construidos se insertan en la topografía, adaptándose a las condiciones del medio natural. En el sector I, la topografía permite un perfil urbano lineal y más definido.
- Elementos de detalle encontrados a destacar son los drenajes pluviales (canaletas o zanjas), en muchas de las calles, que a veces se configuran como zanjas verdes. En varias zonas, estos elementos no parecen ser suficientes o en otros casos se convierten en drenajes de aguas negras al aire libre.
- Presencia de espacios residuales entre predios o correspondientes a cambios en la sección de las calles, debido a las irregularidades del trazado urbano.

2.3.5 Vivienda

- En Tirrases, al menos un 51 % de las viviendas existentes se encontraban en un estado físico calificado como malo o regular; es decir, con algún tipo de deficiencia estructural o material (INEC, 2011).
- Cifras del Censo de 2011 revelan que un 32 % de las viviendas contaban con paredes hechas de materiales deficientes.
- Menos de la mitad de las viviendas (47 %) tienen conectados sus servicios sanitarios a las redes de alcantarillado existentes.
- El sistema constructivo en Miravalles incorpora postes de madera y/o perfiles metálicos para formar un tipo de palafito o plataforma. La lámina corrugada es el tipo de cerramiento más observado. A la precariedad material se suma, la condición de irregularidad de las viviendas.
- En Miravalles I la vivienda tiende a ser de mejor calidad, la topografía menos accidentada permite emplazamientos más regulares y ortogonales. Por su parte, en Miravalles II, la topografía obliga al emplazamiento de las viviendas en plataformas con desniveles que son salvadas por escaleras improvisadas.
- Se distinguen dos tipos de problemas con respecto a las condiciones topográficas extremas del lugar; por un lado, los de escorrentías, drenaje y accesibilidad a la vivienda, y por otro los problemas de estructura y cimentación de baja calidad.
- La arquitectura habitacional formal e informal adopta el uso de estructuras ligeras metálicas o de madera, con el uso de paredes ligeras de madera, de paneles o recuperando técnicas tradicionales ligeras como el bahareque. Los techos en la mayoría de los casos son de láminas metálicas, material muy común en el país, con el cual a veces se revisten también paredes exteriores. Muy presente, en los ejemplos analizados, sobre todo informales, el uso del pórtico como elemento para la mejora bioclimática y funcional.

2.3.6 Equipamiento urbano

- En el Barrio de Miravalles y sus inmediaciones existe una importante variedad de equipamientos públicos comunitarios y educativos, que conviven con una gran cantidad de equipamientos religiosos (iglesias) en la zona.
- La dotación de equipamientos existentes será complementada por los proyectos que actualmente se encuentran en proceso de planeación o ejecución. No obstante, es posible identificar un déficit de áreas verdes de esparcimiento y clínicas de salud.
- La mayor parte de los equipamientos en el barrio o lo más cercanos a este (educativos, de salud y seguridad pública), están localizados próximos unos a otros (formando un tipo de clúster).

- Educación
 - Dentro los niveles identificados está el nivel primario con cobertura de 1000 m, y nivel de estudios superior con una cobertura de 10 000 m.
 - Se identifican equipamientos de educación básica y bachillerato. Destaca la presencia de centros de formación y capacitación, así como programas de atención escolar, alimentación, atención psicológica, arte, cultura y deporte.
 - Existen programas orientados al manejo de la familia y formativos, para el desarrollo empresarial.
- Cultura
 - Existen espacios lúdicos, talleres de idiomas, tecnología y experimentos científicos para niños y niñas y se cuenta con talleres de bisutería, manualidades, bailes populares y yoga para personas adultas. Se incluye a toda la población, incluyendo mujeres, niños, niñas y personas mayores.
- Social y comunitario
 - Existen refugios y actividades de rehabilitación para personas mayores.
 - Se identifican espacios comunitarios de aproximadamente 50 m² y equipamientos deportivos que atienden a toda la población.
- Salud
 - La cobertura territorial de los equipamientos asociados al sector salud identificados dentro de la zona de estudio son principalmente centro de salud con una cobertura de 600 m.
 - Se identifican Equipos Básicos de Atención Integral en Salud (EBAIS por sus siglas), que son las unidades de recursos humanos de primera línea en la prestación de servicios de salud de la Caja Costarricense del Seguro Social.
- Espacios públicos
 - Se cuenta con parques y andadores que benefician a la población en general. Los parques cuentan con módulos de juegos infantiles, canchas deportivas, pistas de patinaje y andadores peatonales. Sin embargo, se encuentran en mal estado, por lo que existe un proyecto comunitario de rehabilitación.
 - Los espacios públicos abiertos que existen actualmente en el barrio carecen de un diseño comprensivo y adecuado a las necesidades de los sectores socialmente más vulnerables del barrio, como la niñez y la adultez mayor.
 - Sumado a la escasa dotación de áreas verdes recreativas de calidad, destaca la dificultad para acceder a los espacios existentes, esto se debe a la intrincada topografía y la condición de los accesos públicos a los espacios públicos, a lo que se suma la percepción negativa que la población tiene sobre estos espacios. En ausencia de espacios públicos adecuados, las personas tienden a usar espacios remanentes o lugares sin uso definido.
 - Se proyectan: una plaza ferial con tres secciones, que incluye parque, locales comerciales, baños, administración y áreas verdes, además de conexión con parada de autobuses. Además, se tienen en cartera el Parque Miravalles, Centro Comunal Miravalles, Sistema de Gradas y Salón Comunal.
 - La cobertura territorial de los equipamientos recreativos y deportivos identificados en la zona de estudio es de 1000 m para los parques urbanos y de 2500 m para los Centros Polifuncionales Deportivos.

2.3.7 Infraestructura básica

- El acceso al agua en el barrio es limitado y se ha convertido en una causa de conflicto social e incluso inseguridad. Existen casos de vandalización y acaparamiento de los sistemas de agua colectivos para revender a quienes menos acceso tienen al recurso.
- La población de Miravalles II todavía debe recurrir al abastecimiento de agua potable mediante el uso de baldes, ya que carecen de conexiones domiciliarias a la red de acueductos existente, por su situación de irregularidad.
- La población del Barrio Miravalles reporta que el servicio de manejo de residuos sólidos es deficiente. Derivado de esta situación, se generan acumulaciones de basura en algunos puntos del barrio que generan focos de insalubridad para la población.
- La situación de irregularidad de gran parte del sector II deriva en la imposibilidad de efectuar mejoras habitacionales progresivas y de acceder a otros tipos de servicios e infraestructura que contribuyan a elevar la calidad de vida de las personas.

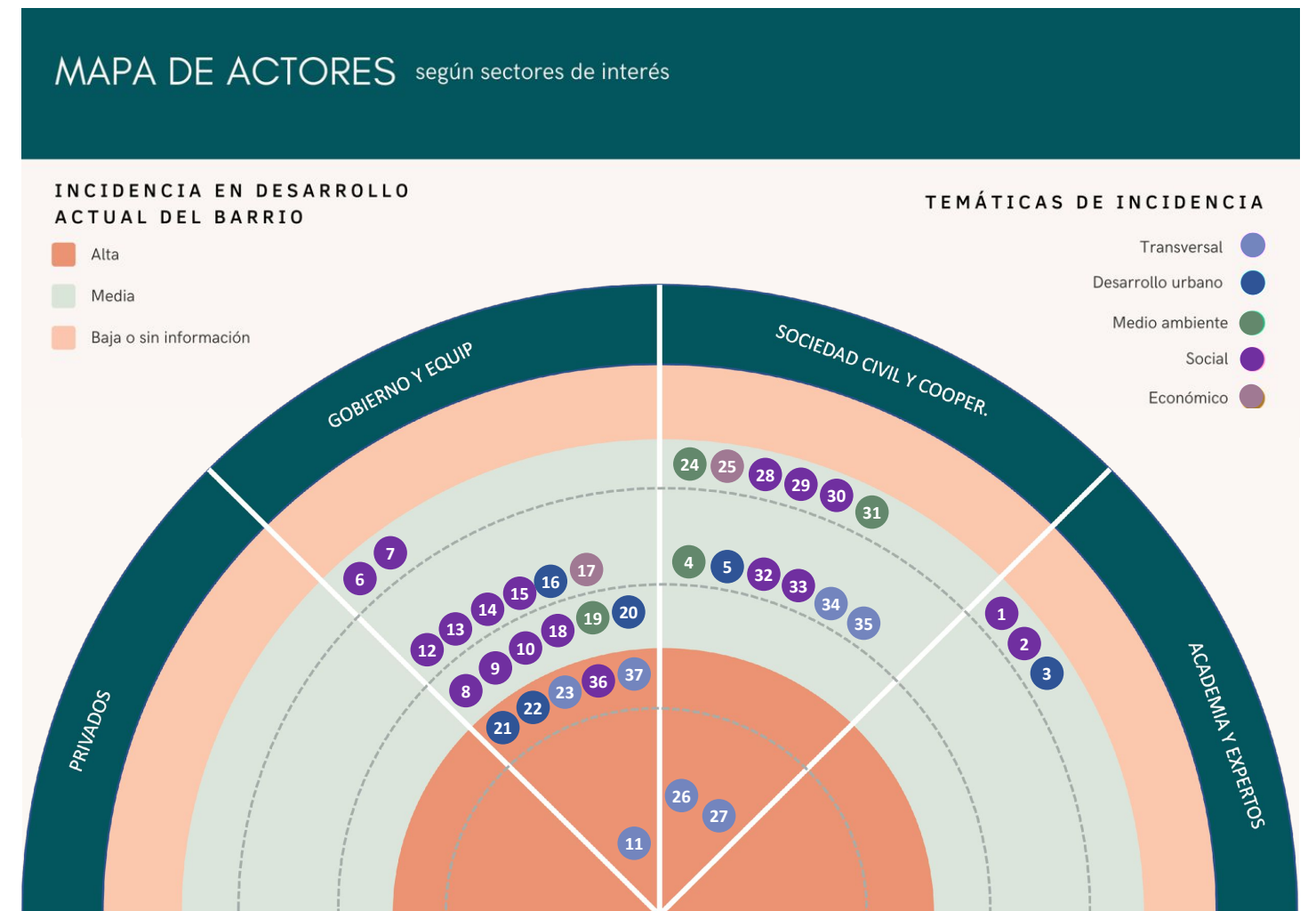
2.3.8 Sistema de movilidad

- Hacia otros sectores de la ciudad, la conectividad se encuentra limitada debido a que existen pocos ejes viales (segmentados) y un puente peatonal, que conecta el barrio con el resto de la ciudad.
- Según el SNIT (2022), solo existe una ruta de transporte público que transita entre San José y Turrubares, llegando hasta un punto que bordea la entrada al Barrio Miravalles.
- A nivel interno, la estructura de plato roto que se adapta a la topografía dificulta la conectividad y accesibilidad dentro del barrio. Una gran parte de las viviendas de Miravalles II tiene únicamente acceso peatonal por medio de callejones y gradas improvisadas o de tierra.
- El proyecto de la Plaza Ferial, actualmente en construcción, se integrará una parada formal de transporte público.

2.3.9 Gobernanza

Como paso clave para establecer un marco de gobernanza que sustente la sostenibilidad de la propuesta de OUI, se ha podido identificar y mapear a más de 20 actores, instituciones y organizaciones cuyo mandato, conocimiento experto, liderazgo o presencia en el territorio de estudio tiene o podría tender una incidencia – tanto positiva como negativa- en su desarrollo y en sus transformaciones futuras.

Figura 8. Mapeo de actores, instituciones y organizaciones clave con incidencia actual o potencial en el desarrollo del Barrio Miravalles, clasificadas según sectores de interés.



Gobierno

Central

- 12. Instituto Mixto de Ayuda Social
- 13. Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto
- 14. Centros de Educación y Nutrición y de Centros Infantiles de Atención Integral Tirrases
- 15. Ministerio de Cultura y Juventud
- 16. Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH)
- 17. Ministerio de Educación Pública

Municipal

- 11. Alcalde de Curridabat
- 18. Centro de Desarrollo Humano "La Casa del Pueblo"
- 19. Planificación Sectorial de Ambiente
- 20. Desarrollo y Control Urbano
- 21. Gestión vial
- 22. Cultura de Paz
- 23. Vice Alcaldesa

Organizaciones comunitarias

- 6. Área Rectora de Salud Curridabat
- 7. Instituto Nacional de Aprendizaje
- 8. CTP Uladislao Gamez Solano
- 9. Escuela Centroamérica
- 10. Escuela Quince de Agosto
- 26. Líder
- 27. Lideresa
- 28. Cristo para la Ciudad
- 29. Iglesia Evangélica
- 30. Mirabosco

Organizaciones de la sociedad civil

- 31. Parque La Libertad
- 32. Albergue del Adulto Mayor Tirrases
- 33. Fundación Yamuni Tabsuh
- 34. Movilidad Sostenible, Urbanismo, Equipamiento, Valoración del Espacio Público, Enverdeamiento y Equidad (MUEVE)
- 35. Centro para la Sostenibilidad Urbana
- 36. Fundación Casa de Los Niños
- 37. Asociación de Desarrollo Integral Tirrases

Iniciativa privada

- 24. Green Building Council Costa Rica
- 25. Portafolio Inmobiliario

Centros educativos, academia, expertos

- 1. Universidad de Costa Rica (UCR)
- 2. Universidad Leibniz
- 3. Universidad Véritas

Cooperación internacional

- 4. PNUD Costa Rica
- 5. GIZ

Tabla 2. Actores, instituciones y organizaciones clave con incidencia actual o potencial en el desarrollo del Barrio Miravalles

Incidencia	Actor	Hallazgos clave
Alta	<p>Autoridades encargadas de la toma de decisiones y dirección clave asociadas con la planeación estratégica:</p> <p>Alcalde municipal; Dirección de Control Urbano de la municipalidad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • La Municipalidad contribuye activamente al desarrollo del barrio Miravalles y cuenta con una cartera de proyectos estratégicos en curso de implementación con un alto potencial de sinergia con la programación de la OUI. Además, ha llevado en los últimos años varios procesos de participación social en Miravalles y cuenta con una fuerte vinculación con la comunidad a través de sus gestores y del Centro de Desarrollo Humano La Cometa.
Alta	<p>Figuras de gobernanza local u organizaciones sociales y comunitarias: liderazgos comunitarios locales.</p> <p>*Identificados inicialmente, es necesario continuar con la identificación y formalización de esta figuras.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Miravalles tiene la particularidad de estar dividido en dos sectores distintos que corresponden respectivamente a la parte baja del barrio ("Miravalles 1") y a la parte alta de éste ("Miravalles 2"). Coexisten en ello poblaciones con presencia histórica y/o un arraigo de varias décadas, y nuevos integrantes de origen mayormente nicaragüense que no necesariamente conviven entre sí. Miravalles 2 se presenta como el sector con mayores índices de rezago y marginación social y en donde las problemáticas previamente identificadas se ven generalmente agudizadas (ej. restricciones respecto del acceso al agua, movilidad dificultosa, poca integración a los equipamientos sociales de las zonas aledañas a la parte baja del barrio, exposición a riesgos y desastres, vulnerabilidad social, etc.). Corresponde, además, a la zona sujeta a un proceso judicializado de relocalización de 70 de sus familias. Ante esta situación de fragmentación social y urbana, surge la necesidad de incentivar el encuentro entre

Incidencia	Actor	Hallazgos clave
<p>Alta</p>	<p>Figuras de gobernanza local u organizaciones sociales y comunitarias: liderazgos comunitarios locales.</p> <p>*Identificados inicialmente, es necesario continuar con la identificación y formalización de esta figuras.</p>	<p>sus habitantes, y la inclusión de sus poblaciones más vulnerables (ej. adultos mayores, migrantes, mujeres, niños y adolescentes) mediante el ordenamiento del espacio y la implementación de políticas y estrategias adecuadas.</p> <ul style="list-style-type: none"> Se identificó una gran sensibilidad de la comunidad con respecto a las acciones asociadas al proyecto de relocalización de viviendas por su exposición al riesgo. Será fundamental mantener una comunicación clara y específica sobre las acciones asociadas a la OUI. Concluir este hallazgo con estos elementos (sintetizar si es necesario): Organización comunitaria. Las prioridades establecidas traslucen, también, la necesidad de fortalecer la organización vecinal y comunitaria, como medio clave para activar sus espacios, constituir una contraparte de primer orden en los procesos de desarrollo de la comunidad y poder dinamizar de la mejor forma la economía local. Se deberá fortalecer el mapeo de actores barriales con la identificación de otras instancias, especialmente que involucren a los grupos que representan algunas de las problemáticas identificadas con mayor importancia: acceso a agua y saneamiento, manejo de aguas lluvias y amenazas relacionadas, población migrante y acceso a servicios públicos, población que reside en condiciones de riesgo de deslizamiento o contaminación, e incluso población víctima o relacionada con las actividades delincuenciales.

Incidencia	Actor	Hallazgos clave
<p>Alta</p>	<p>Figuras de gobernanza local u organizaciones sociales y comunitarias: liderazgos comunitarios locales.</p> <p>*Identificados inicialmente, es necesario continuar con la identificación y formalización de esta figuras.</p>	<ul style="list-style-type: none"> La Municipalidad de Curridabat ha identificado alrededor de 60 liderazgos dentro del Barrio Miravalles. Esto representa un enorme campo de acción para la identificación e involucramiento de actores especializados y un reto en la coordinación, priorización y legitimación de las acciones a seguir.
<p>Alta</p>	<p>Amenazas para el desarrollo actual del barrio y/o sus transformaciones futuras.</p>	<p>Por el momento no se identifican organizaciones o instituciones que representen una amenaza en la escala barrial, sin embargo, será fundamental mantener actualizado este ejercicio de mapeo.</p>
<p>Media</p>	<p>Unidades técnicas municipales gestoras o ejecutoras de programas y proyectos de alta relevancia para el territorio: Desarrollo y Control Urbano, Planificación Sectorial de Ambiente, Gestión vial y Cultura de Paz.</p>	<ul style="list-style-type: none"> La alcaldía ha llevado a cabo alguna acciones preliminares asociadas a la reubicación de las familias que viven en condiciones de alto riesgo en Miravalles 2, como estudios preliminares y la conformación de una Comisión Interinstitucional que integra a dependencias de gobierno municipal, gobierno central y otros aliados estratégicos.

Incidencia	Actor	Hallazgos clave
<p>Media</p>	<p>Aliados estratégicos externos a la Municipalidad que participan desde ya el desarrollo del barrio, o que manifiestan su interés y voluntad por colaborar (dependencias del gobierno central, cámaras empresariales, empresas, centros universitarios, cooperación internacional).</p> <p>Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), Ministerio de Cultura y Juventud, Ministerio de Educación Pública, Instituto Mixto de Ayuda Social, Ministerio de Relaciones Exteriores y Culto, Centros de Educación y Nutrición y de Centros Infantiles de Atención Integral Tirrases, Universidad de Costa Rica (UCR), Universidad Leibniz, Universidad Véritas, PNUD Costa Rica, GIZ, Portafolio Inmobiliario, Green Building Council Costa Rica, Parque La Libertad, Albergue del Adulto Mayor Tirrases, Fundación Yamuni Tabush, (MUEVE), Centro para la Sostenibilidad Urbana, Fundación Casa de Los Niños.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Se identifican instituciones y organizaciones presentes en el diálogo con las que podría ser estratégico generar alianzas en el marco de la OUI, como agente gestor o ejecutor de programas o proyectos detonantes, o como financiador de aquellas iniciativas: secretarías de gobierno central, otros.
<p>Baja</p>	<p>Aliados estratégicos potenciales o actores a involucrar en el diálogo para el desarrollo y la implementación de la OUI de la OUI.</p>	<p>Se identifican también instituciones y organizaciones ausentes del diálogo o de las que se desconocen las colaboraciones previas con el municipio, y con las que podría ser estratégico generar alianzas en el marco de la OUI, como agente gestor o ejecutor de programas o proyectos detonantes, o como financiador de aquellas iniciativas: secretarías de gobierno central, otros.</p>



Fuente: ONU-Habitat, 2023.
 Fotografía 4: ONU-Habitat, 2023.

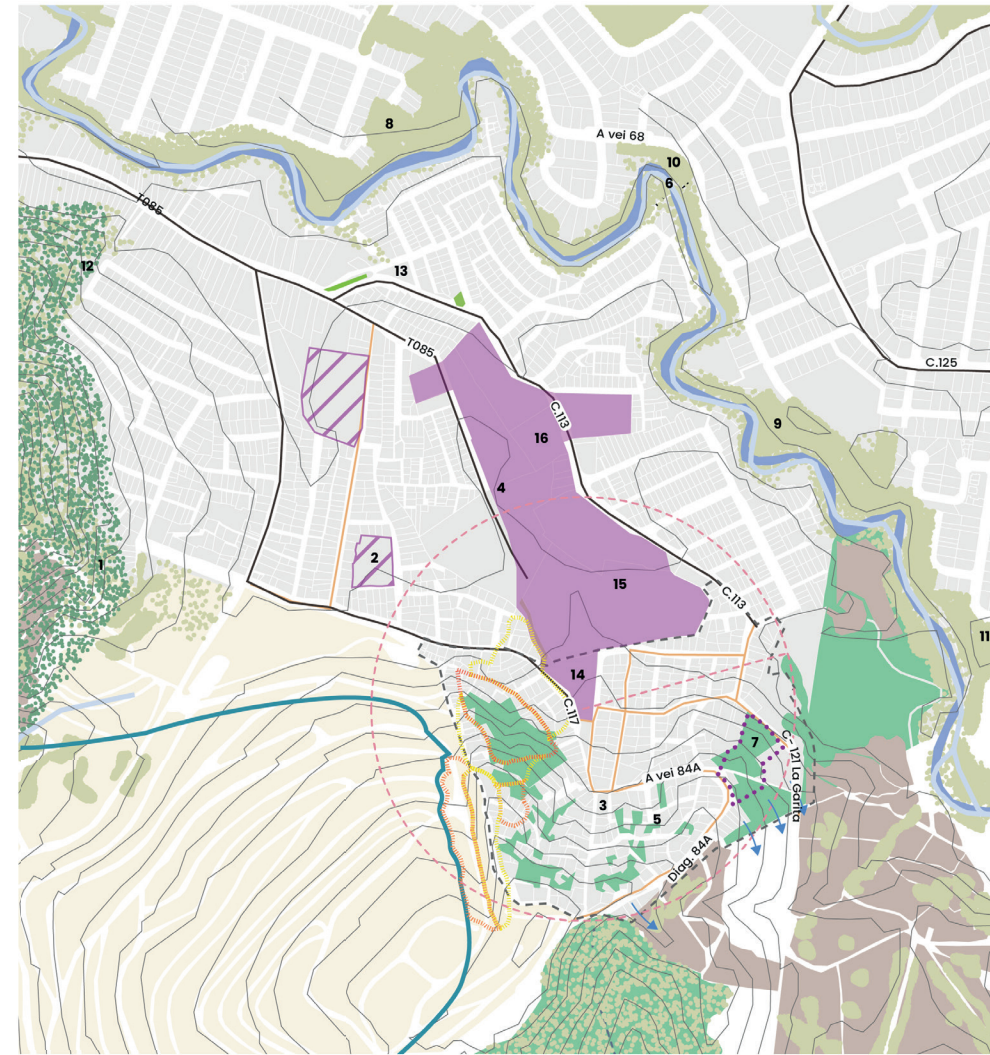
2.4 MODELO ACTUAL DEL BARRIO

Los análisis técnicos y participativos que han dado lugar a la estructuración del presente DBI para el Barrio Miravalles permiten entrever, en síntesis, un modelo segregado con un tejido denso, contenido por los elementos naturales a su alrededor con tendencia de crecimiento hacia el sur.

Simbología

1. Parque Ecológico La Colina
2. Parque Las Mercedes
3. Mi Parque
4. Centro Desarrollo Humano de Tirrases
5. Mi Mirador
6. Puente de Palo
7. Descampo El Cafetal
8. Parque Ayarco Marian
9. Parque Canadá
10. Parque Colonia Cruz
11. Parque La Itaba
12. Parque La Poderosa
13. Parque Pinos del Este
14. Plaza Feria de Miravalles
15. Colegio Técnico Uladislao Gámez Solano
16. EBAIS De Tirrases

Mapa 1. Modelo actual del barrio.



- | | | | | | | | |
|--|----------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| | Polígono Miravalles | | Curvas de nivel | | Antiguo relleno Río Azul | | Clúster de equipamientos |
| | Río Tiribí | | Riesgo bajo de deslave/reubicación | | Zonas cafetaleras | | Espacio público |
| | Ríos y criques | | Riesgo medio de deslave/reubicación | | | | Tendencia de crecimiento hacia el sur |
| | Parque Ecológico La Colina | | Riesgo alto de deslave/reubicación | | | | Límite sanitario: Contaminación del suelo |
| | Paisaje riveroño | | Red vial primaria/ secundaria | | | | Límite natural: Desconexión con la colonia al este |
| | Vegetación densa | | Red vial local | | | | Radio de 250 metros |

Paisaje e imagen urbana



1 Vivienda precaria en topografía accidentada

Vivienda y servicios



3 Vivienda en Miravalles II

Espacio público y equipamiento

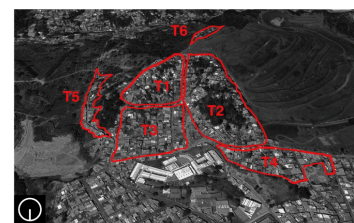


5 Skate park del Parque Gloria Bejarano

Activos ambientales

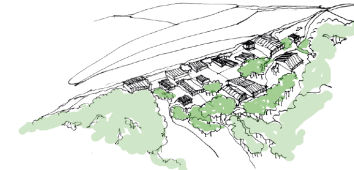


7 Relleno sanitario Río Azul clausurado

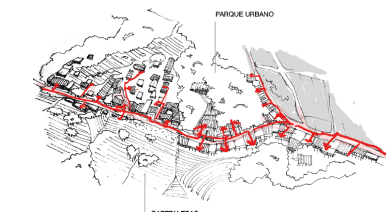


2 Esquema de localización de tipologías

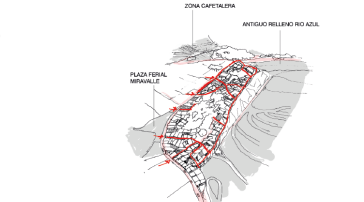
- En Miravalles I la vivienda tiende a ser de mejor calidad, la topografía menos accidentada permite emplazamientos más regulares.
- En Miravalles II, la topografía obliga al emplazamiento de las viviendas en plataformas con desniveles que son salvadas por escaleras improvisadas.



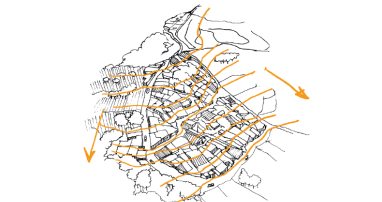
9 T6 - Paisaje



4 T5 - Accesos



6 T2 - Accesos y equipamientos



8 T1 - Topografía



10 T4 - Paisaje



11 T3 - Topografía

Conclusiones del análisis integrado

Aspectos más relevantes de la situación del Barrio Miravalles en los temas priorizados:



Tejido urbano

- Vivienda precaria con importantes carencias de infraestructura básica en Miravalles II.
- Desconexión del barrio con el resto de la ciudad.
- Tejido urbano denso, tendiente al hacinamiento en Miravalles II.



Equipamiento

- Espacios públicos deteriorados o subutilizados que no atienden las necesidades de la población.



Conectividad

- Condición de las calles y andadores limita la conectividad.
- Escaleras resultado de la topografía que dificultan la accesibilidad universal.
- La consolidación del tejido limita la creación de nuevos ejes de conexión.



Movilidad

- Ausencia de alternativas de transporte público.



Activos ambientales

- Desintegración/desconexión del barrio hacia elementos naturales próximos.
- Presencia de islas de calor.
- Contaminación residual y de las aguas subterráneas por antiguo relleno sanitario.
- Riesgo de deslizamiento por las fuertes pendientes.



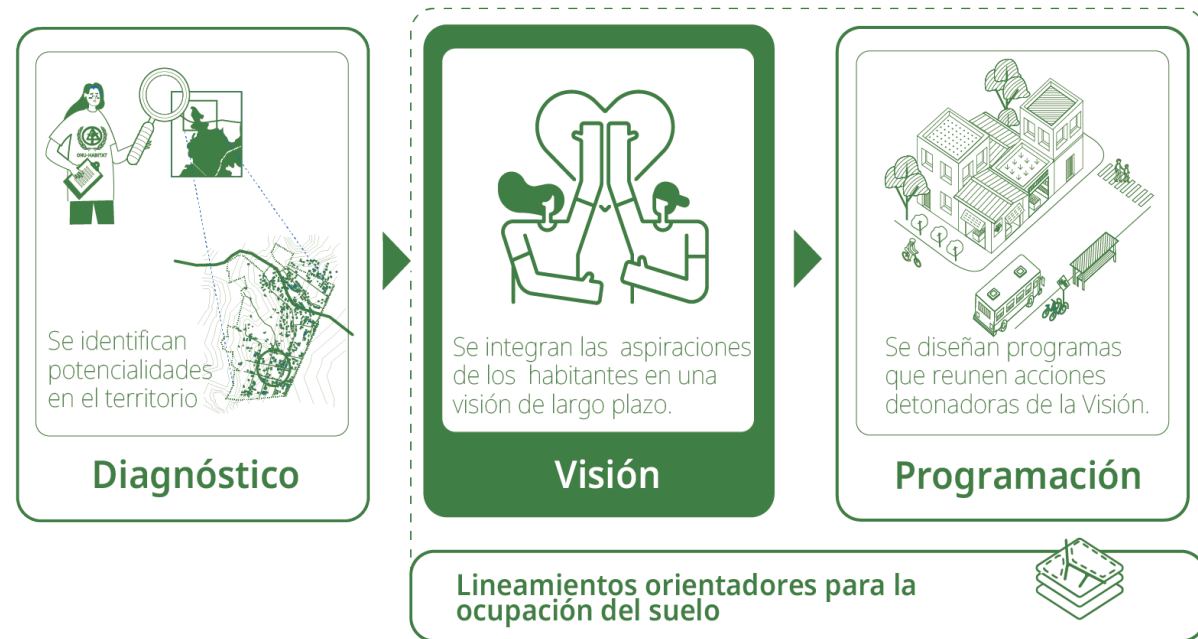
Dinámicas sociales

- Necesidad de relocalizar a las familias que viven en el asentamiento irregular.
- Segregación social, se acentúa en la población migrante.
- Bajo índice de inserción laboral.

3 VISIÓN

Dando respuesta a los principales hallazgos del diagnóstico, que a continuación se retoman, y una vez realizado el taller participativo para la construcción de la visión se ha planteado una visión general para el sector y una propuesta de estructura urbana. Estos elementos fungen como un paraguas conceptual que orienta a nivel programático y territorial las propuestas para la OUI. A partir de ello, se desarrollaron cuatro objetivos que componen una estructura que integra metas y líneas estratégicas que cubren las cinco dimensiones fundamentales de la Agenda 2030 y la NAU de forma estratégica. Estos objetivos se han planteado de forma aspiracional como los componentes deseados que describirán al sector para el año 2040.

Figura 9. Proceso simplificado OUI.



3.1 FRASE DE VISIÓN

Una visión estratégica da forma a un futuro deseable para los asentamientos humanos, desde una ciudad hasta un barrio, ya que muchos de los problemas que afectan a las ciudades en todas sus escalas derivan en parte de la falta de una planificación estratégica global antes de tomar decisiones espaciales. La planificación espacial se enriquece si se vincula con una visión de futuro que sea holística y se legitima si esta visión se sostiene colectivamente. Una visión exitosa tiene una dimensión espacial que refleja los rasgos culturales y físicos característicos de una comunidad; proporciona una dirección para las actividades de todos los actores implicados, les anima a trabajar de forma cohesionada y garantiza que todas las personas trabajen hacia el mismo objetivo (ONU-Habitat, 2014).

La visión actúa como desencadenante y guía las ambiciones del plan, creando oportunidades y deconstruyendo los retos en objetivos y metas. La integran 4 elementos: una imagen, un propósito, una visión y valores, que responden conceptualmente, en orden, a las preguntas: ¿qué?, ¿para qué?, ¿cómo? y ¿con qué?

Figura 10. Componentes de la visión.



3.2 ESTRATEGIA DE VISIÓN

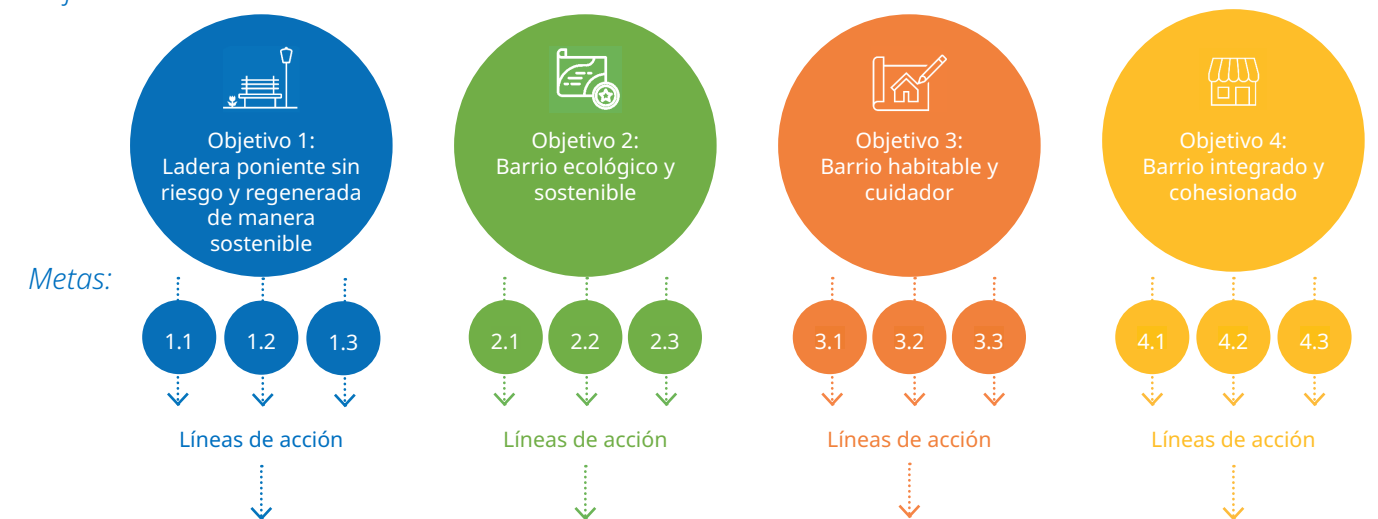
En respuesta a los principales hallazgos del diagnóstico y tras la realización de talleres participativos para la construcción de la visión, se han desarrollado de forma colaborativa cuatro objetivos que componen una estructura integradora de metas y líneas de acción. Esta estructura abarca estratégicamente las cinco dimensiones fundamentales de la Agenda 2030 y la Nueva Agenda Urbana (NAU). Estos objetivos aspiracionales y no excluyentes, describen el barrio deseado para 2040.

Figura 11. Estrategia de visión Miravalles 2040.

Frase de visión:

En el 2040, el Barrio Miravalles es una puerta de entrada a la naturaleza que une a la comunidad con un medio ambiente restaurado y libre de riesgos, y con un paisaje productivo, símbolos de la identidad local. Logra potenciar los vínculos entre sus importantes elementos naturales y sus equipamientos, y fortalecer la cohesión entre sus habitantes en torno a una visión común, brindando las condiciones y los servicios esenciales para garantizar transformaciones sostenibles, oportunidades de desarrollo y una buena vida para todas y todos.

Objetivos:



Mapa síntesis de visión:



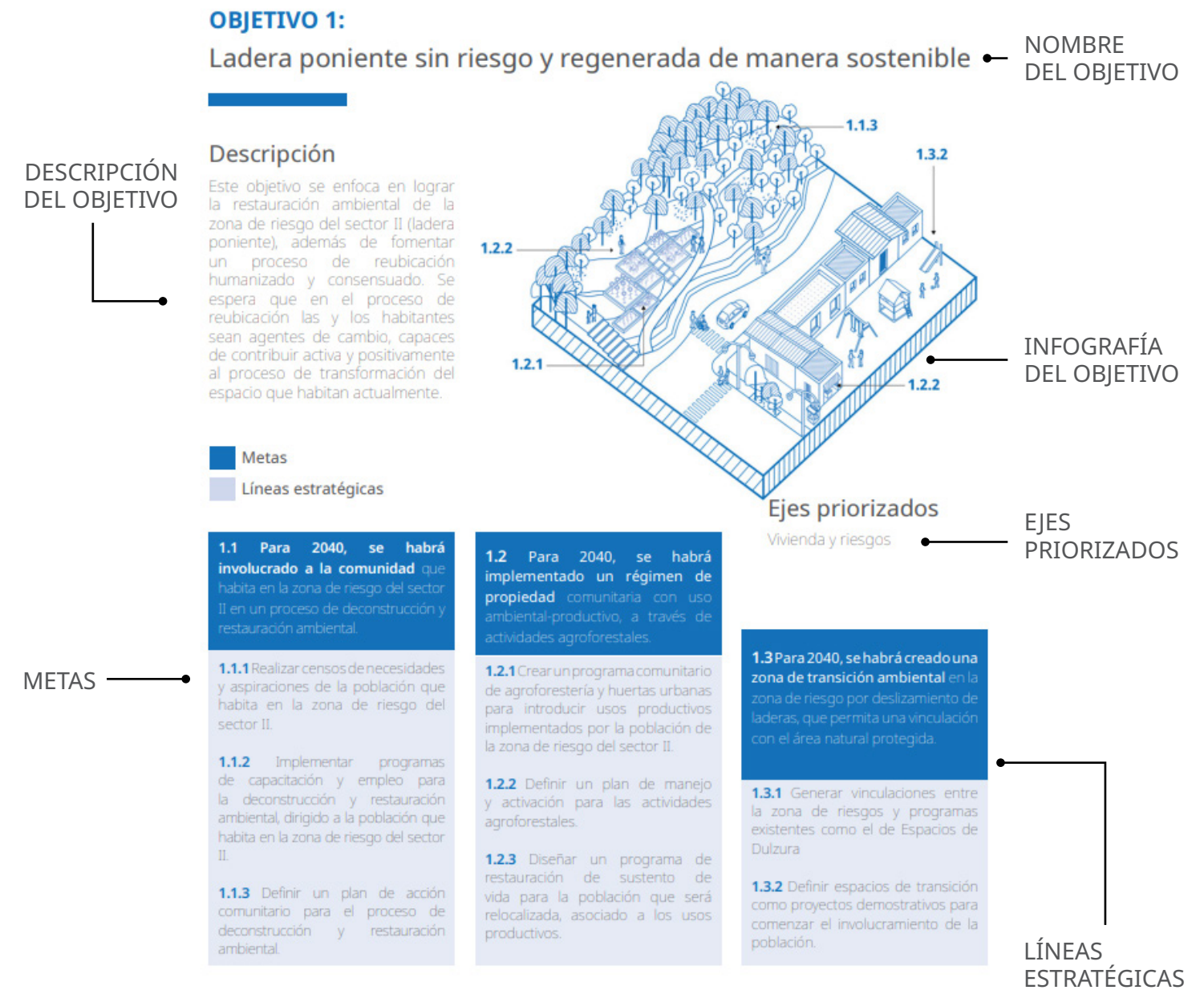
3.3 FICHAS DE OBJETIVOS

La estrategia de visión se divide en cuatro fichas, una por cada objetivo, que integra la descripción del objetivo, así como a los ejes priorizados del diagnóstico a los que responde, además de las metas y las líneas de acción que reúnen las tareas por seguir para el cumplimiento de las metas. De esta forma se explica el actuar de los 4 objetivos, 12 metas y 38 líneas estratégicas.

Objetivos	Metas	Líneas estratégicas
<p>Los objetivos definen las características deseadas que describirán al barrio en el 2040; se presenta una ficha por cada uno donde se describen sus alcances y temáticas. A su vez, se presentan las metas y líneas de acción de cada objetivo.</p>	<p>Las metas describen cómo se cumplirá cada objetivo, definiendo los alcances específicos. Al interior de cada ficha de objetivo se presentan las metas que lo componen, con las líneas de acción que se deben realizar para alcanzarlas.</p>	<p>Son propuestas concretas que, de llevarse a cabo, contribuirían al cumplimiento de la meta a la que pertenecen.</p>

Este enfoque meticuloso asegura una alineación estratégica con las necesidades identificadas en el diagnóstico, ofreciendo un marco estructurado para la implementación efectiva de acciones y proyectos. Cada objetivo se convierte así en un catalizador para el cambio positivo, impulsando el desarrollo sostenible y equitativo del Barrio Miravalles al año 2040.

Figura 12. Composición de las fichas de objetivos.

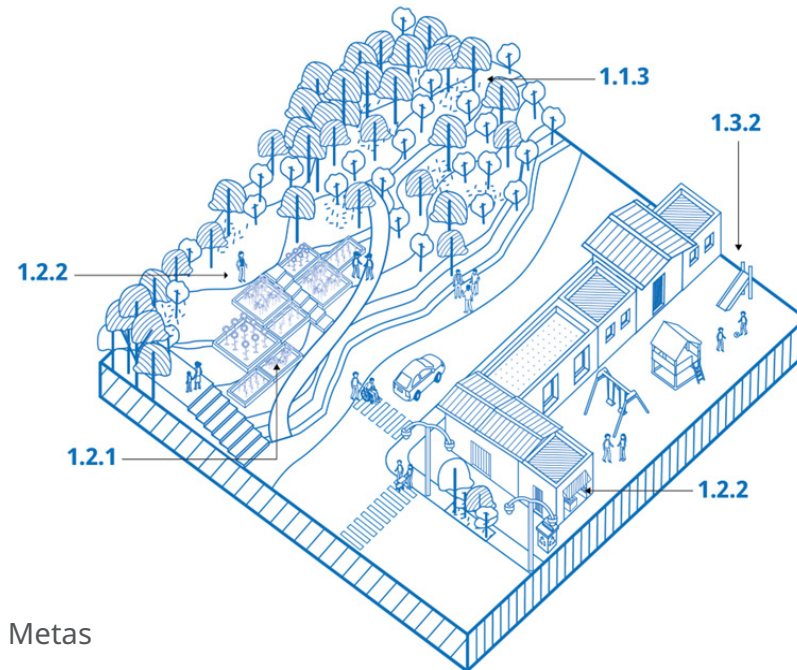


OBJETIVO 1:

Ladera poniente sin riesgo y regenerada de manera sostenible

Descripción

Este objetivo se enfoca en lograr la restauración ambiental de la zona de riesgo del sector II (ladera poniente), además de fomentar un proceso de reubicación humanizado y consensuado. Se espera que en el proceso de reubicación las y los habitantes sean agentes de cambio, capaces de contribuir activa y positivamente al proceso de transformación del espacio que habitan actualmente.



Metas

Líneas estratégicas

Ejes prioritarios

Vivienda y riesgos

1.1 Para 2040, se habrá involucrado a la comunidad que habita en la zona de riesgo del sector II en un proceso de deconstrucción y restauración ambiental.

1.1.1 Realizar censos de necesidades y aspiraciones de la población que habita en la zona de riesgo del sector II.

1.1.2 Implementar programas de capacitación y empleo para la deconstrucción y restauración ambiental, dirigido a la población que habita en la zona de riesgo del sector II.

1.1.3 Implementar programas de adecuación de vivienda con enfoque de adaptación a riesgos y condiciones naturales de la ladera poniente.

1.1.4 Definir un plan de acción comunitario para el proceso de deconstrucción y restauración ambiental.

1.2 Para 2040, se habrá implementado un régimen de propiedad comunitaria con uso ambiental-productivo, a través de actividades agroforestales.

1.2.1 Crear un programa comunitario de agroforestería y huertas urbanas para introducir usos productivos implementados por la población de la zona de riesgo del sector II.

1.2.2 Definir un plan de manejo y activación para las actividades agroforestales.

1.2.3 Diseñar un programa de restauración de sustento de vida para la población que será relocalizada, asociado a los usos productivos.

1.3 Para 2040, se habrá creado una zona de transición ambiental en la zona de riesgo por deslizamiento de laderas, que permita una vinculación con el área natural protegida.

1.3.1 Generar vinculaciones entre la zona de riesgos y programas existentes como el de Espacios de Dulzura.

1.3.2 Definir espacios de transición como proyectos demostrativos para comenzar el involucramiento de la población.

OBJETIVO 2:

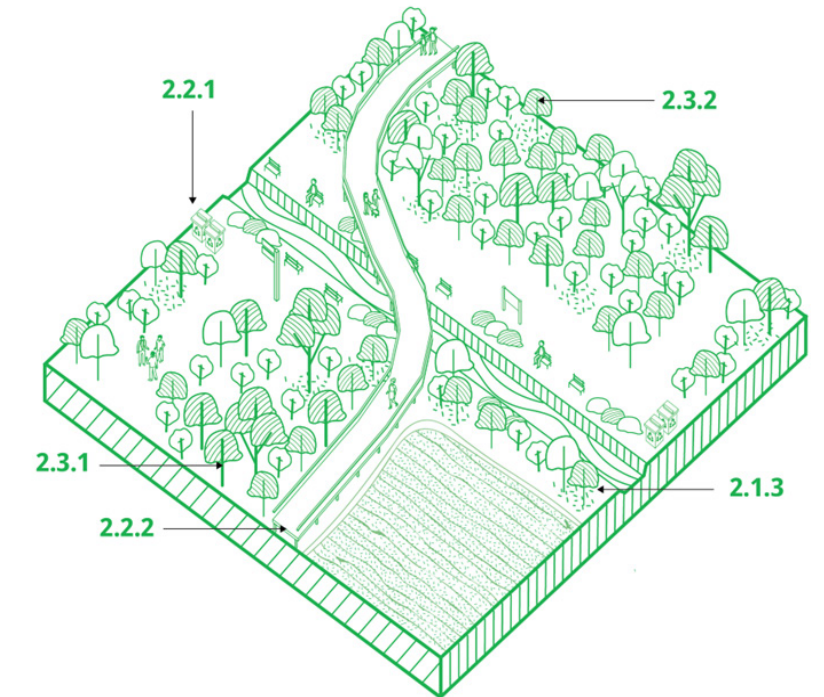
Barrio ecológico y sostenible

Descripción

Este objetivo busca conservar y potenciar los activos ambientales presentes en el Barrio Miravalles a fin de crear nuevas relaciones entre la comunidad y sus áreas verdes, que fomenten hábitos más saludables, contribuyan a la estructuración del territorio y resignifiquen el barrio.

Metas

Líneas estratégicas



Ejes prioritarios

Medio ambiente

2.1 Para el 2040, se habrá integrado el Río Tiribí a los barrios aledaños de forma que se potencien los servicios ecosistémicos que este brinda y el río se convierta en el elemento principal del paisaje urbano.

2.1.1 Realizar en el Río Tiribí jornadas comunitarias de limpieza y reforestación con especies nativas.

2.1.2 Programa de clausura de las descargas directas de aguas negras.

2.1.3 Implementar un proyecto de paisajismo en el litoral del Río Tiribí.

2.2 Para el 2040, Miravalles se habrá vinculado con el área natural protegida del Cerro de la Carpintera por medio de una red de senderos ecoturísticos.

2.2.1 Fomentar el desarrollo comunitario de servicios y comercios especializados en economía verde y procesos de reciclaje, en torno a los senderos ecoturísticos.

2.2.2 Conectar las áreas naturales protegidas con la ladera poniente del Sector II por medio de una red de senderos ecoturísticos.

2.3 Para el 2040, se habrán reforestado las vialidades con mayor flujo peatonal en el barrio de Miravalles, para mejorar la imagen urbana y la habitabilidad de estos espacios públicos.

2.3.1 Elaborar una paleta vegetal en la que se prioricen las especies nativas y de menor mantenimiento.

2.3.2 Realizar un proyecto de paisaje urbano en el que se distribuyan árboles de sombra a lo largo de las vialidades de mayor flujo peatonal.

2.3.3 Crear un programa de educación ambiental que promueva la adopción y mantenimiento de áreas verdes por parte de los centros escolares.

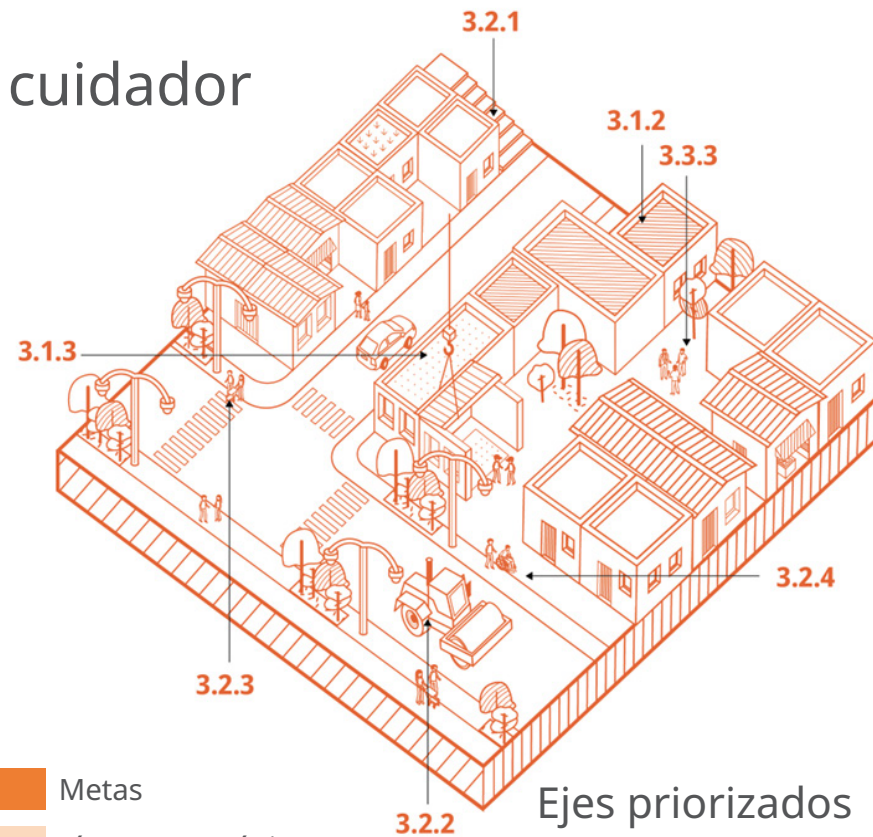
2.3.4 Crear programas de limpieza en calles y regeneración del suelo en la zona del ex-relleno sanitario, basados en la gestión de los residuos y la educación ambiental.

OBJETIVO 3:

Barrio habitable y cuidador

Descripción

Este objetivo busca mejorar las condiciones de habitabilidad en las viviendas del Barrio Miravalles, en términos de seguridad, acceso a servicios, accesibilidad, entre otros aspectos. Considerando además de la vivienda, el entorno construido y los espacios públicos, que son los lugares donde se desarrollan las actividades cotidianas, relacionadas con el ocio, descanso y la convivencia.



Metas

Líneas estratégicas

Ejes priorizados

Planeación urbana, equipamientos y espacio público

3.1 Para el 2040, se habrán intervenido todas las viviendas y zonas haque se encuentran en situación de rezago.

3.1.1 Crear un programa integral de mejoramiento de la vivienda mediante el cual se otorgue apoyo financiero y facilidades administrativas para la mejora de la vivienda, incluyendo la seguridad en la tenencia y el acceso a servicios básicos.

3.1.2 Crear un programa integral de dotación y mejoramiento de la infraestructura y servicios básicos para vivienda, referidos a drenaje y agua potable.

3.1.3 Brindar orientación técnica para mejorar la habitabilidad de las viviendas considerando las condiciones básicas de una vivienda adecuada, con prioridad para las personas en condición de vulnerabilidad.

3.1.4 Crear programas de participación y apoyo mutuo remunerado para fomentar el mejoramiento de la vivienda.

3.2 Para el 2040, se habrá creado una red de andadores peatonales accesibles y seguros que mejoren el acceso al barrio.

3.2.1 Realizar un levantamiento geométrico de los andadores peatonales y escaleras que conectan al sector I y II del Barrio Miravalles.

3.2.2 Elaborar un diagnóstico participativo de las problemáticas existentes en estas vialidades.

3.2.3 Realizar un diagnóstico de accesibilidad en la infraestructura peatonal para identificar áreas prioritarias de intervención.

3.2.4 Ejecutar actuaciones específicas para garantizar la legibilidad, seguridad y accesibilidad de personas usuarias vulnerables.

3.3 Para el 2040, se habrán transformado los vacíos urbanos y espacios públicos para responder a las necesidades diferenciadas de la población.

3.3.1 Elaborar un inventario de espacios abiertos en el que se caractericen las condiciones físicas y el tipo de actividades que suceden en los espacios públicos, áreas verdes y vacíos urbanos del Barrio de Miravalles.

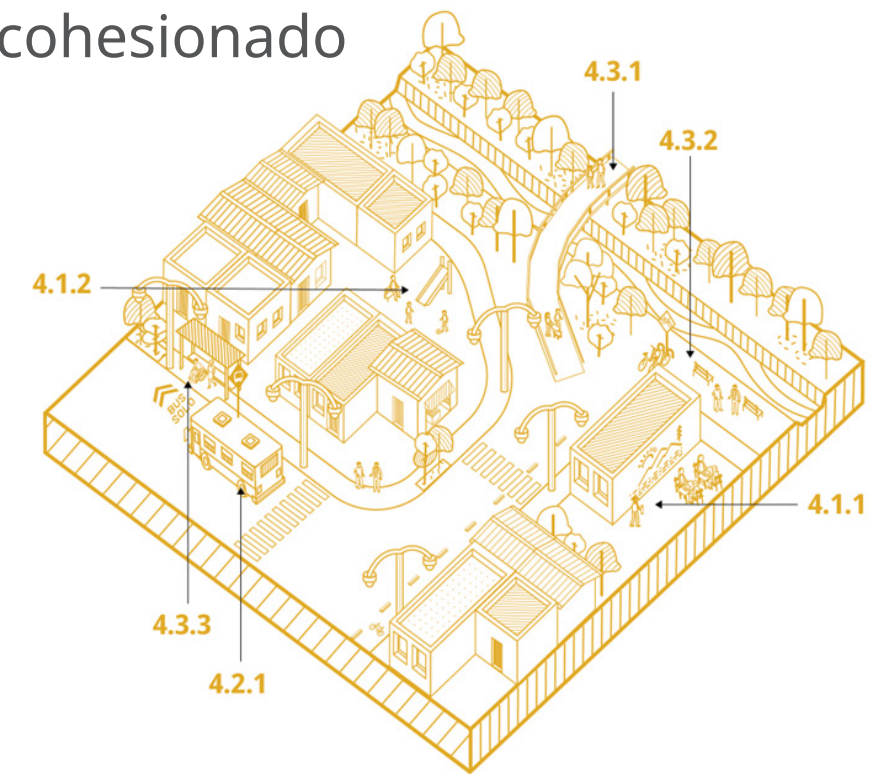
3.3.2 Generar una cartera de proyectos para la renovación de los espacios públicos degradados y para la habilitación temporal de los vacíos urbanos con materiales ligeros y reciclados.

OBJETIVO 4:

Barrio integrado y cohesionado

Descripción

Este objetivo se concentra en fomentar la integración física y social de los dos sectores del barrio, entre sí y con el resto de la ciudad. La integración física podrá facilitar la cohesión comunitaria al mejorar la conectividad interbarrial. A escala de ciudad, la integración física permitirá acercar las oportunidades del desarrollo a Miravalles.



Metas

Líneas estratégicas

Ejes priorizados

Movilidad y cultura

4.1 Para el 2040, integrar una red de espacios comunitarios que incluya equipamientos y espacios públicos con programas especiales para la población en condición de vulnerabilidad.

4.1.1 Realizar un censo sobre aspiraciones e intereses de las y los habitantes de Miravalles, además de diferenciar a la población migrante y vulnerable, para complementar la programación formativa y cultural de los equipamientos existentes, con énfasis en acompañamiento psico-emocional para la población que vive en zona de riesgo, y en dinámicas de integración a la comunidad.

4.1.2 Crear programas itinerantes de actividades de cultura de paz para activar los espacios públicos del sector.

4.1.3 Fomentar el desarrollo de eventos especiales en los equipamientos y espacios públicos para promover la identidad centroamericana y compartir la cultura hondureña.

4.2 Para el 2040, se ofrecerán servicios de micromovilidad para conectar el barrio con la estación de transporte público más cercana.

4.2.1 Analizar la demanda de movilidad hacia la ruta de transporte público más cercana, mediante aforos y encuestas.

4.2.2 Elaborar una propuesta adecuada de servicio de micromovilidad para cubrir esta demanda.

4.2.3 Realizar una convocatoria y capacitar a las y los operadores de este servicio.

4.3 Para el 2040, se realizarán intervenciones estratégicas en el tejido urbano para crear alternativas de movilidad en el barrio, desde este y hacia otras zonas de la ciudad.

4.3.1 Construir nuevas conexiones para conectar el lado oriente y poniente del río Tiribí.

4.3.2 Crear un corredor para conectar los atractivos naturales cercanos al sector fomentando la regeneración del entorno natural y promoviendo la movilidad activa.

4.3.3 Construir infraestructura vial y peatonal adecuada para potenciar la introducción del transporte público.

4.3.4 Construir una alternativa vial que conecte Miravalles con el resto de la ciudad.

3.4 MODELO URBANO FUTURO

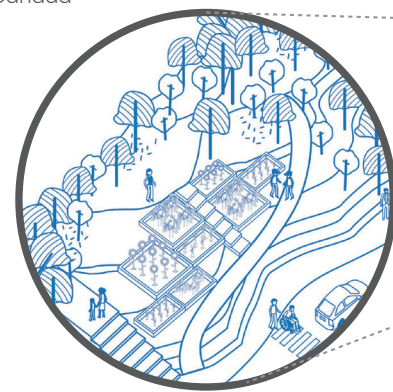
A manera de síntesis gráfica se integra un mapa integrado de la visión, en donde se presenta el escenario ideal del barrio al cumplirse los objetivos de la estrategia, dando así respuesta al mapa integrado del diagnóstico y marcando las oportunidades en el territorio para los proyectos estratégicos que vendrán a detonar las acciones que puedan acelerar la implementación de la visión.

Mapa 2. Mapa de visión del Barrio Miravalles

- Barrio Miravalles
- Red de equipamientos
- Comercio y servicios
- Parques Urbanos
- Conjunto Tirrases
- Sistema Comunitario Miravalles
- Espacios naturales potenciales para la creación de una red verde.
- Zona con peligro de deslizamiento, reubicación de viviendas
- Consolidación de manzanas de vivienda en Miravalles 1 y 2
- Eje de conexión urbana principal
- Eje de conexión secundario
- Senderos caminables
- Integración de espacios verdes o de alto valor con el resto del barrio

HITOS

1. Conjunto Deportivo Tirrases
2. Centro de Desarrollo Humano Tirrases
3. Paseo Peatonal Las Mercedes
4. Parque las Mercedes
5. Parque La Poderosa
6. Parada Pinos del Este
7. Microplaza Pinos del Este
8. Andador La Cometa
9. Mi Comunal
10. Mi Mirador
11. Mi Parque
12. Plaza Ferial
13. Parque Ayarco Marian
14. Parque Canada



1 Definir un plan de acción para la ladera poniente sin riesgos y aprovechada de manera sostenible.



2 Conectar las áreas naturales protegidas y fomentar un barrio ecológico y sostenible.



3 Conectar e integrar los atractivos naturales cercanos al sector con el resto del barrio.



4 Mejorar la habitabilidad de las viviendas, equipamientos y espacio público.

4 PROPUESTA DE LINEAMIENTOS ORIENTADORES PARA EL DESARROLLO FUTURO

La propuesta de zonificación expuesta se presenta como un indicativo orientador, más no normativo, para el aprovechamiento del suelo en Miravalles. Esta visión prospectiva sirve de insumo para las autoridades, delineando un marco de acción que, en etapas posteriores, requerirá integración y revisión detallada al desarrollar el instrumento local de planificación. Su aplicación práctica implica una adaptación continua a las realidades y dinámicas específicas del sector, asegurando que la planificación urbana sea tanto reflexiva como receptiva a las necesidades cambiantes de la comunidad.

Esta propuesta de zonificación se realizó considerando (1) principios técnicos orientados a la sostenibilidad y la eficiencia en el uso del suelo; (2) las particularidades en el sector respecto a la forma de ocupación del suelo: usos y costumbres, aspiraciones y necesidades de la población y (3) el equilibrio entre el desarrollo humano y el medio ambiente.

Para el Barrio Miravalles se determinaron las siguientes políticas de suelo con el objetivo de preparar el territorio para los desafíos futuros. Para la implementación de estas políticas, es necesario comprender el propósito y nivel de aplicación de cada una de ellas, considerando las necesidades y características específicas de cada zona, ya que todas ellas son clave para la planeación prospectiva de Miravalles.

Figura 13. Proceso simplificado OUI.

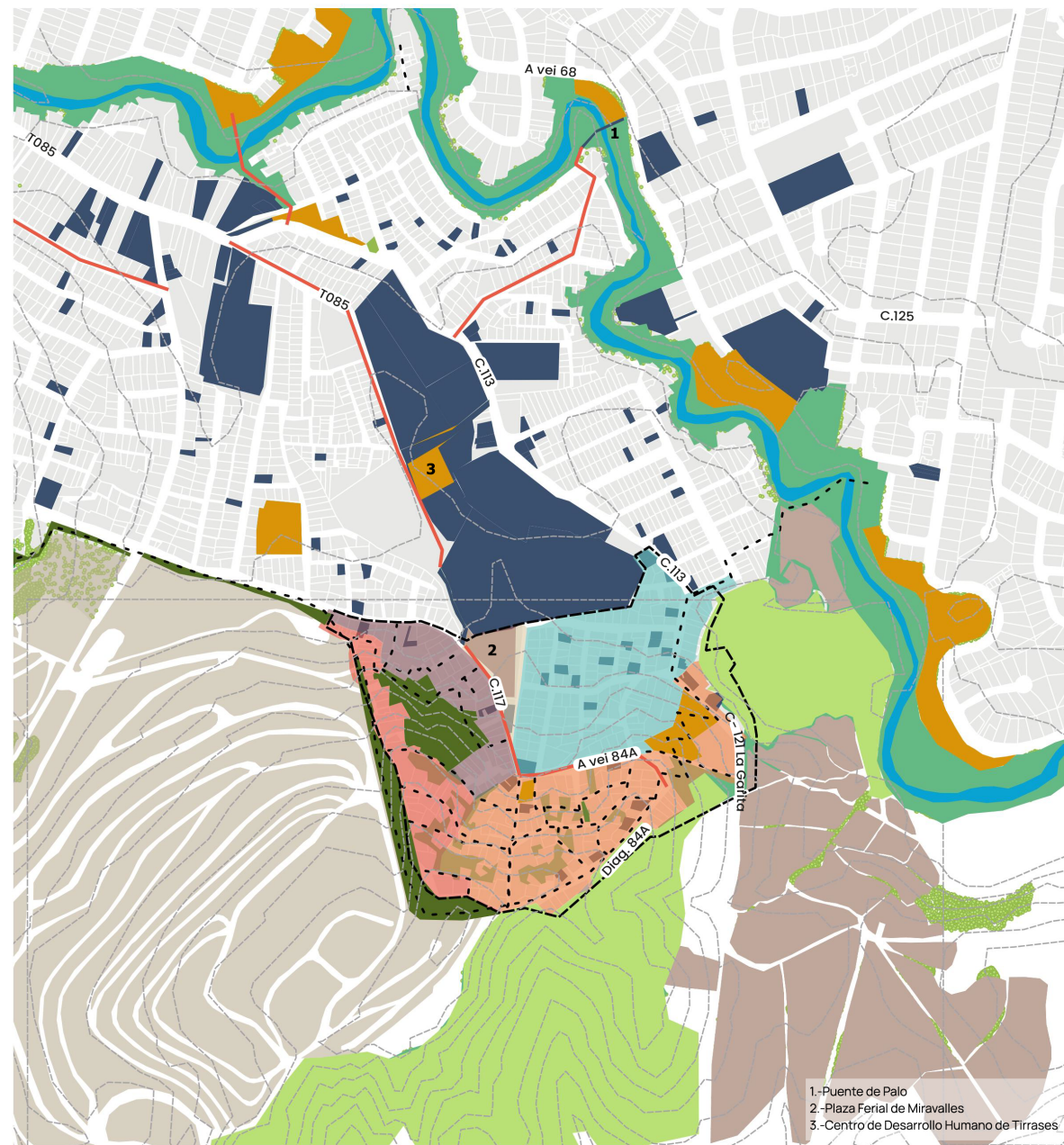


Fuente: ONU-Habitat, 2023.

Fotografía 6: ONU-Habitat, 2023.



Mapa 3. Usos de suelo propuestos



Usos de suelo propuestos

- Polígono de Estudio Miravalles
- Mejoramiento Andadores y Gradas
- Cuerpo de Agua
- Equipamientos y Servicios
- Parques urbanos
- Cafetales
- Calles seguras con enfoque peatonal
- Zonificación**
- Aprovechamiento
- Control Urbano
- Integración
- Mejoramiento
- Preservación
- Protección
- Zona Restauración Ecológica



- 1.-Puente de Palo
- 2.-Plaza Ferial de Miravalles
- 3.-Centro de Desarrollo Humano de Tirrases

Fuente: ONU-Habitat, 2023.

4.1 USOS DE SUELO PROPUESTOS

Tabla 3. Usos de suelo propuestos.

Criterio de usos de suelo		
Política	Usos de suelo	Condiciones propuestas
Aprovechamiento	<p>Uso propuesto</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comercio y servicios de barrio 70 %. • Áreas verdes y espacio público 30 %. <p>Uso deseable</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comercio de bajo impacto. 	<ul style="list-style-type: none"> • Las construcciones no deberán ocupar más del 60 % del terreno y las áreas libres deberán mantenerse arboladas. • Una vez que la zona cuenta con el 20 % de comercio y servicios se sugiere no dar autorizaciones.
Mejoramiento	<p>Uso propuesto</p> <ul style="list-style-type: none"> • Habitacional 40 %. • Áreas verdes, equipamiento y espacio público 60 %. <p>Uso deseable</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vivienda unifamiliar. • Vivienda multifamiliar. • Equipamientos culturales, deportivos, educativos sociales y salud de bajo impacto. • Plazas, parques y huertos. • Áreas de resguardo de la biodiversidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Máximo 3 niveles. • Se desincentiva la construcción de nueva vivienda en suelos de riesgo. • Se procura el mejoramiento de las construcciones existentes en las zonas que permita la municipalidad. • Priorizar diseños arquitectónicos y materiales que minimicen el impacto ecológico. • Las construcciones no deberán ocupar más del 60 % del terreno y las áreas libres deberán mantenerse arboladas. • Deberá tomarse en cuenta los lineamientos marcados por la municipalidad en los cauces de las cuencas hidrográficas o en los cursos de agua, será obligatoria la reserva de la hidráulica especificada por la municipalidad.

Política	Usos de suelo	Condicionantes propuestas
Control urbano	<p>Uso propuesto</p> <ul style="list-style-type: none"> Habitacional 30 %. Áreas verdes, equipamiento y espacio público 70 %. <p>Uso deseable</p> <ul style="list-style-type: none"> Vivienda unifamiliar. Equipamientos culturales, deportivos, educativos sociales y salud de bajo impacto. Plazas, parques y huertos. 	<ul style="list-style-type: none"> Máximo 2 niveles. Establecimiento de restricciones para desarrollos habitacionales a gran escala. Delimitación de áreas específicas para actividades humanas, reservando zonas clave para la protección y regeneración ecológica. Se sugiere conservar el 70 % de la vegetación nativa de la zona. Las construcciones no deberán ocupar más del 50 % del terreno y las áreas libres deberán mantenerse arboladas. Priorizar diseños arquitectónicos y materiales que minimicen el impacto ecológico. Todo proyecto de desarrollo deberá presentar un Estudio de Impacto Ambiental.
Protección	<p>Uso propuesto</p> <ul style="list-style-type: none"> Habitacional 80 %. Áreas verdes, equipamiento y espacio público 20 %. <p>Uso deseable</p> <ul style="list-style-type: none"> Vivienda unifamiliar. Plazas, parques y huertos. 	<ul style="list-style-type: none"> Máximo 3 niveles. Las construcciones no deberán ocupar más del 30 % del terreno. Se mantendrá arbolado el 20 % de las áreas libres. Todo proyecto de desarrollo deberá presentar un Estudio de Impacto Ambiental.
Integración	<p>Uso propuesto</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas verdes y espacio público 10 %. Equipamiento 20 %. Habitacional 70 %. <p>Uso deseable</p> <ul style="list-style-type: none"> Plazas, parques y huertos. Equipamientos educativos. Equipamientos culturales. Equipamientos de salud. Habitacional multifamiliar. 	<ul style="list-style-type: none"> Máximo 2 niveles Las construcciones no deberán ocupar más del 25 % del terreno. Se mantendrá arbolado el 20 % de las áreas libres. Solo se podrá construir el 10 %.

Política	Usos de suelo	Condicionantes propuestas
Preservación	<p>Uso propuesto</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas verdes, equipamiento y espacio público 100 %. <p>Uso deseable</p> <ul style="list-style-type: none"> Plazas, parques y huertos. Zonas de picnic. 	<ul style="list-style-type: none"> Máximo 1 nivel en instalaciones complementarias como sanitarios y vestidores.

Fuente: ONU-Habitat, 2023.

***Notas aclaratorias:**

- La información proporcionada sobre las políticas orientadoras a usos deseables y condicionantes en las diferentes zonas del territorio en análisis no deben interpretarse como limitativas o excluyentes de nuevas propuestas o desarrollos.
- Los lineamientos presentados deben de interpretarse como una guía para propiciar el desarrollo urbano, pero siempre existe la posibilidad de considerar nuevas ideas y proyectos que puedan enriquecer y mejorar el tejido urbano y la calidad de vida de los residentes.
- Los porcentajes y tipos de uso (habitacional, comercial, equipamiento, etc.) indicados para cada zona se presentan como una alternativa para detonar un equilibrio funcional y estético en el área. Sin embargo, estos porcentajes son guías y pueden ser objeto de revisión y ajuste según las necesidades y el desarrollo de cada zona.
- Las condicionantes establecidas, como la ocupación máxima del terreno, número de niveles permitidos, y mantenimiento de áreas verdes, están pensadas para promover desarrollos seguros, sostenibles y resilientes. No obstante, se reconoce que cada proyecto es único y puede requerir consideraciones especiales. Por lo tanto, se invita a los desarrolladores a presentar propuestas que, aunque puedan variar de estas condicionantes, cumplan con el espíritu de promover un desarrollo urbano responsable y de calidad.

5 PROGRAMACIÓN

En alineación con las líneas estratégicas se han determinado una serie de programas y proyectos, mismos que constituyen acciones puntuales para alcanzar los objetivos y metas establecidas. Es importante resaltar que, las características urbanas del Barrio Miravalles, en proceso de consolidación, hacen necesarios proyectos integrales y estructurantes de vialidades, equipamientos e infraestructura. La naturaleza de estos proyectos, de gran alcance, implicarán importantes esfuerzos financieros y de gestión para su implementación.

Figura 14. Proceso metodológico para definir los programas estratégicos.



Fuente: ONU-Habitat, 2023.

Los programas y proyectos se dividen en dos grupos: prioritarios y transversales. Como su nombre lo indica, se espera se dé prioridad a los proyectos del primer grupo, ya que estos son de importancia estructural para todo el Barrio Miravalles. Por su parte los proyectos secundarios, son también importantes, aunque su implementación puede realizarse en el mediano y largo plazo.

Fotografía 6: ONU-Habitat, 2023.



Programas prioritarios

A Corredor biológico Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí

Objetivo	El proyecto consiste en un corredor para la conectividad biológica y la movilidad activa que conecta los hábitats sumideros de la Loma de San Antonio, el Cerro Asilo y el Río Tiribí con el borde sur de Miravalles. El proyecto busca transformar al barrio en la puerta de entrada a la naturaleza integrándose al proyecto de Rutas Naturbanas.
Componentes	<p>A1. Saneamiento, bio ingenierías y restauración ambiental de los bordes naturales de la senda peatonal.</p> <p>A2. Construcción de sendas peatonales con accesibilidad universal, iluminación y mobiliario urbano.</p> <p>A3. Sistema de información pública (wayfinding) con énfasis en educación ambiental.</p>

D Programa de neutralización del riesgo en la ladera poniente del sector II de Miravalles

Objetivo	El programa busca salvaguardar la vida de las personas que viven en situación de riesgo alto y muy alto por deslizamiento de tierras en la ladera poniente del sector II de Miravalles. Se conceptualiza a partir de un proceso paulatino que consta de tres etapas: 1. Identificación, cuantificación y priorización de los hogares en situación de riesgo; 2. Diseño, planeación, construcción y reubicación de familias a viviendas adecuadas; y 3. Remediación del suelo y programación del área liberada para disfrute comunitario a través de áreas verdes productivas y de aprovechamiento sustentable.
Componentes	<p>D1. Programa censal para conocer: Número de habitantes por hogar, levantamiento de las condiciones de las viviendas, situación de la tenencia de la tierra, valor de las viviendas, condiciones de los y las integrantes del hogar, vínculos parentales o de dependencia con otros hogares.</p> <p>D2. Programa de acompañamiento jurídico para la formalización de una asociación de desarrollo vecinal.</p> <p>D3. Programa de reubicación consensuada a viviendas adecuadas. Se recomienda contar con una oferta de unidades de vivienda nuevas, progresivas y usadas, en las inmediaciones del barrio con el afán de ofrecer alternativas de alojamiento y no romper lazos vecinales.</p> <p>D4. Programa de construcción paulatina a partir de proceso demostrativo para la incorporación de huertas urbanas.</p> <p>D5. Proyecto de restauración ecológica con énfasis en capacitación para producción agroforestal y aprovechamiento turístico y mitigación de riesgos.</p>

Programas secundarios

B Arterias y vasos capilares peatonales

Objetivo	El proyecto tiene por objetivo mejorar la conectividad en el Barrio Miravalles. El proyecto consiste en dotar las calles, andadores y gradas de infraestructura accesible (en la medida de lo posible) y segura; facilitando la integración del barrio con el Conjunto Tirrases, el Sistema Comunitario Miravalles y el Río Tiribí.
Componentes	<p>B1. Auditoría de accesibilidad con perspectiva de género.</p> <p>B2. Estrategia de intervención progresiva complementada con proyectos en proceso de ejecución.</p> <p>B3. Propuesta de reforestación urbana.</p> <p>B4. Proyecto de ampliación de la infraestructura de agua potable.</p>

C Circuito de movilidad integral y sostenible

Objetivo	Bajo el concepto de calle completa se propone la intervención del circuito por donde pasará la nueva ruta de transporte público a fin de mejorar la infraestructura vial, reordenando los flujos viales y dotando de infraestructura peatonal adecuada.
Componentes	<p>C1. Proyecto de adecuación vial para el ordenamiento de los flujos viales.</p> <p>C2. Proyecto de ampliación y mejora de infraestructura peatonal.</p> <p>C3. Proyecto de ampliación de la infraestructura de agua potable.</p>

Programas complementarios

E Programa para la restauración social y ambiental del Río Tiribí

Objetivo	Programa para restaurar el Río Tiribí, fomentando que este se integre y exprese como elemento paisajístico y estructurante de Miravalles y las colonias anexas mediante un nuevo puente de acceso peatonal y ciclista. Se busca que el proyecto contribuya a mejorar la relación del medio construido con el río, potenciando la relación con la naturaleza y los servicios ecosistémicos.
Componentes	<p>E1. Programa comunitario de participación e involucramiento para la rehabilitación del río y educación ambiental.</p> <p>E2. Proceso de saneamiento y rehabilitación ambiental.</p> <p>E3. Proyecto de paisaje y adecuaciones recreativas.</p> <p>E4. Implementación de intervenciones físicas para conectar barrios en contacto con el río y generar accesos desde el Barrio de Miravalles.</p>

F Programa integral de mejoramiento de vivienda

Objetivo	El programa se enfoca en brindar soluciones para el mejoramiento físico de la vivienda y garantizar la certeza jurídica de la propiedad. Por medio de mecanismos de financiamiento, facilidades administrativas, asesoría técnica y acciones de apoyo mutuo; se atenderá el rezago actual de vivienda dando especial atención a los grupos de población en condición de vulnerabilidad.
Componentes	<p>F1. Censo de necesidades con énfasis en la población en condición de vulnerabilidad.</p> <p>F2. Programa de asesorías en materia jurídica, financiera y técnica.</p> <p>F3. Determinación de apoyos financieros y facilidades administrativa.</p>

G Programa de renovación del Parque Gloria Bejarano

Objetivo	Por medio de un proceso de participación comunitaria se desarrollará un proyecto de renovación del Parque Gloria Bejarano que integre elementos de vegetación y mobiliario urbano desde una perspectiva de paisaje lúdico que fomente la interacción intergeneracional.
Componentes	<p>G1. Proceso de participación comunitaria.</p> <p>G2. Programa itinerante de actividades de cultura de paz para activar los espacios públicos del sector.</p> <p>G3. Proyecto de renovación física.</p>

H Calle completa: Extensión de calles al poniente y oriente

Objetivo	Se trata de la extensión del Boulevard Ayarco para crear una alternativa de conexión desde la zona sur de Miravalles hacia el resto de la ciudad. El diseño de la calle integrará criterios de accesibilidad, fomento a la movilidad activa e infraestructura verde y azul.
Componentes	<p>H1. Definición de trazo vial.</p> <p>H2. Diseño de calle completa.</p> <p>H3. Proyecto de infraestructura verde y azul.</p>

I Programa de tenencia de la tierra comunal y fortalecimiento de gobernanza

Objetivo	Se trata de pasar la tenencia de la tierra en la zona de riesgos, una vez acabada la relocalización, bajo la gestión de una figura comunal integrada por los vecinos reubicados.
Componentes	<p>I1. Formalizar mediante acompañamiento una Asociación de Desarrollo de la Comunidad de los vecinos ubicados en la zona de riesgo.</p> <p>I2. Pasar la tenencia de la tierra, de la zona de riesgos, bajo la gestión de la Asociación de Desarrollo de la Comunidad.</p> <p>I3. Capacitar a la Asociación de Desarrollo de la Comunidad en temas de gobernanza para llevar a cabo los proyectos post reubicación.</p>

Mapa 4. Mapa síntesis de programas.

PROGRAMAS PRIORITARIOS

- PROGRAMA A** Corredor biológico Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí
 - Áreas de restauración ambiental
 - Sendero peatonal
- PROGRAMA B** Arterias y vasos capilares peatonales
 - Arterias
 - Vasos capilares peatonales
- PROGRAMA C** Circuito de movilidad integral y sostenible
 - Circuito
- PROGRAMA D** Programa de renaturalización de la ladera poniente del sector II de Miravalles
 - Ladera poniente

PROGRAMAS SECUNDARIOS

- PROGRAMA E** Programa de renovación del Parque Gloria Bejarano
 - Parque Gloria Bejarano
- PROGRAMA F** Extensión de calles al poniente y oriente
 - Calles

SIMBOLOGÍA

- Polígono Miravalles
- Río Tiribí
- Tejido urbano
- Parque Ecológico La Colina
- Río verde
- Cerro Asilo
- Zonas cafetaleras
- Antiguo relleno Río Azul
- Equipamiento
- Conjunto Tirrasas
- Sistema Comunitario Miravalles
- Parques Urbanos



5.1 ALINEACIÓN CON OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Como se ha abordado en la estrategia de Visión de la OUI, la aplicación de las líneas estratégicas, los programas y sus componentes muestran de forma localizada como se puede territorializar los Objetivos de Desarrollo Sostenible en un contexto local y acotado en Miravalles, es por esto que se muestran los ODS a los que se cumple al aplicar los programas propuestos.

Figura 15. Alineación de programas estratégicos con los ODS a escala local.



5.2 FICHAS DE PROGRAMAS

Para facilitar su lectura los programas se presentan en forma de fichas síntesis donde se agrupa la información general del programa, el problema que atienden, su vinculación con la visión del barrio, el objetivo general del programa y los componentes que lo integran. Se explican los beneficios esperados del programa ya sean sociales, económicos, ambientales o de otro tipo, y la cantidad de personas que se espera beneficiar de forma directa e indirecta, así como los actores locales que idealmente podrían liderar o involucrarse como aliados a la puesta en marcha del programa.

De igual forma se integra un esquema general que explica de forma conceptual como se visualiza el programa, una vez concluida su construcción, los costos de inversión asociados a su implementación y un programa tentativo de acciones en un horizonte temporal. Y por último se dan recomendaciones sobre fuentes de financiamiento posibles para cada tipo de proyecto.

Figura 16. Formato de fichas de programas

Nombre y tipo de programa

Mapa de acciones

Alineación con ODS

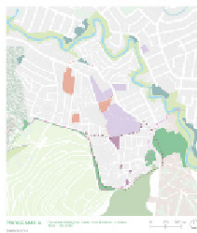
Vinculación con la visión

Metas y líneas estratégicas

Imágenes, croquis y esquemas del programa

A
Corredor biológico Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí

Programa prioritario



Descripción del proyecto

El proyecto consiste en un corredor para la conectividad biológica y la movilidad activa que integra los hábitats sumideros de la Loma de San Antonio, el Cerro Asilo y el Río Tiribí con el borde sur de Miravalles. El proyecto busca transformar al barrio en la puerta de entrada a la naturaleza integrándose al proyecto de Rutas Naturbanas.


Problema Encontrado

La desintegración/desconexión del barrio hacia elementos naturales próximos. Segregación espacial, desconexión del barrio con el resto de la ciudad. Contaminación residual y de las aguas subterráneas por antiguo relleno sanitario.

Objetivo

Transformar al barrio para consolidarlo como la puerta de entrada a la naturaleza integrándose al proyecto de Rutas Naturbanas. Conectar las áreas de valor ambiental cercanas al Barrio de Miravalles. Acercar la naturaleza a la población y fortalecer su relación.

Alineación con ODS




Vinculación con la Visión

Meta 2.2: Para el 2040, Miravalles se habrá vinculado con el área natural protegida del Cerro de la Carpintera por medio de una red de senderos ecoturísticos.

Línea estratégica 2.2.2: Conectar las áreas naturales protegidas con la ladera poniente del Sector II por medio de una red de senderos ecoturísticos.

Imágenes / Esquemas



Componentes

A1. Saneamiento, bioingeniería y restauración ambiental de los bordes naturales.

A2. Construcción de sendas peatonales y espacios estratégicos de contemplación y descanso con accesibilidad universal, iluminación y mobiliario urbano.

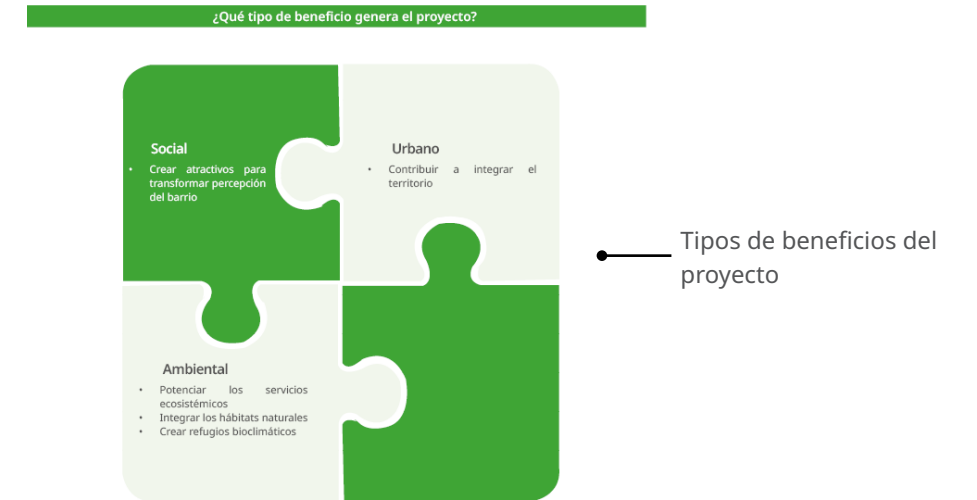
A3. Sistema de información pública (wayfinding) con énfasis en educación ambiental.

Descripción del proyecto

Problema encontrado

Objetivo del proyecto

Componentes del proyecto



Impactos del proyecto

¿Qué tipo de beneficio genera el proyecto?

Sitio	Impacto	Año	Hogares	% Hombres	% Mujeres	Total personas
Distrito Tirrases	Indirecto	2024	6,893	48.30	51.70	25,506
		2040	8,897	48.30	51.70	32,179
Miravalles I y II	Directo	2024	395	48.30	51.70	1,463
		2040	438	48.30	51.70	1,620

Actores involucrados

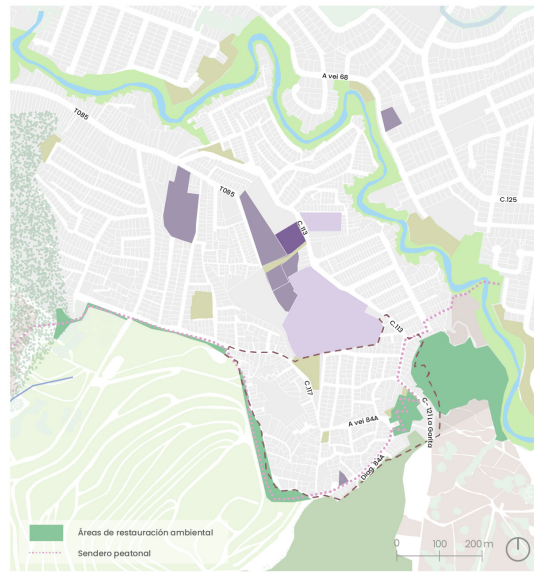
Actor	Actores Involucrados				
	Involucramiento		Nivel		
	Principal	Aliado	Nacional	Municipal	Barrio
Municipalidad de Curridabat					
Organizaciones de base comunitaria					
Potenciales beneficiarios (no residentes) de la intervención					
Instituciones del gobierno central (Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), Ministerio de Gobernación y Policía (MGP) a través de la Dirección Nacional de Desarrollo de la Comunidad (DINADECO), Comisión Nacional de Emergencias)					
Sector privado					
Organismos de cooperación internacional y banca para el desarrollo (GIZ, AECID, CAF, OPEP, BID, BCIE, BIRF, KfW, JICA)					

Costo de Inversión Inicial		
Costos	Presupuesto	
Adquisición del suelo	n/a	
Construcción	Corredor biológico espacios verdes	2,300,208,040.80 Colones
	Zona restauración ecológica	925,023,025.75 Colones
	Corredor biológico calle	554,381,790.71 Colones
	Corredor biológico puente	221,512,200.00 Colones
Total	4,001,125,057.25 Colones	
Costo de mantenimiento y operación por año	200,056,252.86 Colones	

Costos de inversión

A Corredor biológico Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí

Programa prioritario



Descripción del proyecto

El proyecto consiste en un corredor para la conectividad biológica y la movilidad activa que integra los hábitats sumideros de la Loma de San Antonio, el Cerro Asilo y el Río Tiribí con el borde sur de Miravalles. El proyecto busca transformar al barrio en la puerta de entrada a la naturaleza integrándose al proyecto de Rutas Naturbanas.

Problema Encontrado

La desintegración/desconexión del barrio hacía elementos naturales próximos. Segregación espacial, desconexión del barrio con el resto de la ciudad. Contaminación residual y de las aguas subterráneas por antiguo relleno sanitario.

Objetivo

Transformar al barrio para consolidarlo como la puerta de entrada a la naturaleza integrándose al proyecto de Rutas Naturbanas. Conectar las áreas de valor ambiental cercanas al Barrio de Miravalles. Acercar la naturaleza a la población y fortalecer su relación.

Alineación con ODS



Vinculación con la Visión

Meta 2.2: Para el 2040, Miravalles se habrá vinculado con el área natural protegida del Cerro de la Carpintera por medio de una red de senderos ecoturísticos.

Línea estratégica 2.2.2: Conectar las áreas naturales protegidas con la ladera poniente del Sector II por medio de una red de senderos ecoturísticos.

Imágenes / Esquemas

Imagen objetivo de paisaje productivo a lo largo del Corredor Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí en la ladera poniente de Miravalles.

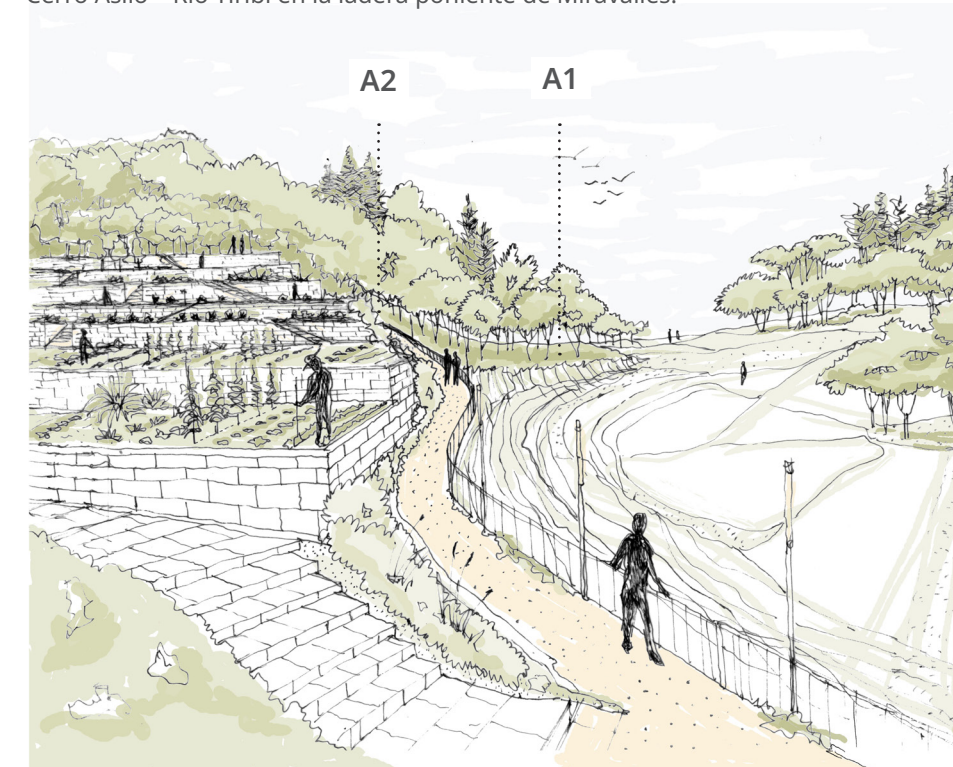
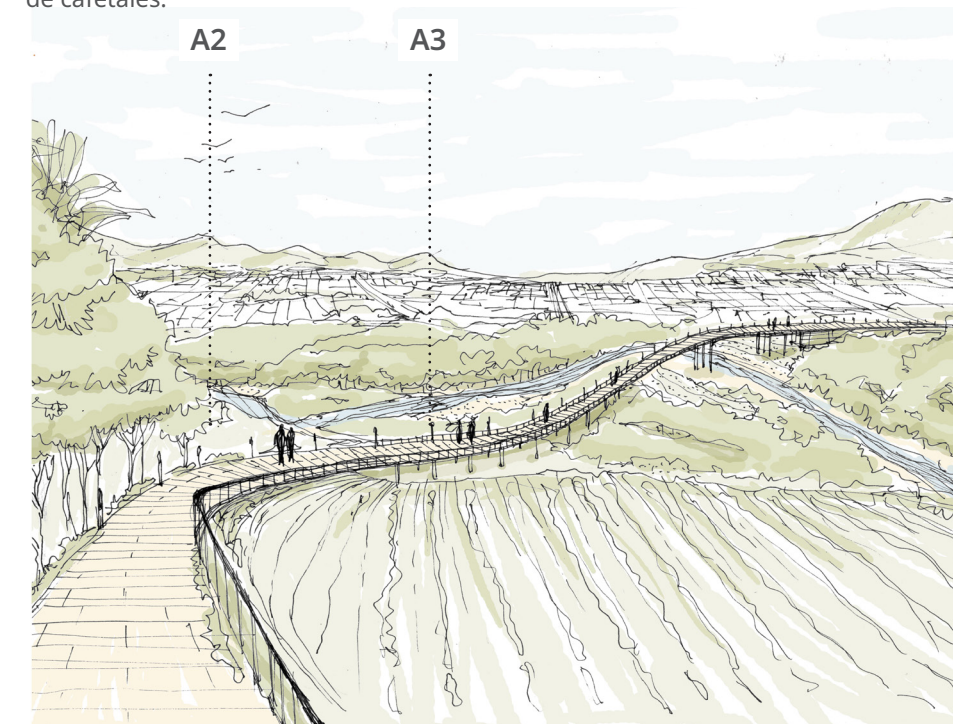


Imagen objetivo del Corredor Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí en la zona de cafetales.



Componentes

A1. Saneamiento, bio ingenierías y restauración ambiental de los bordes naturales.

A2. Construcción de sendas peatonales y espacios estratégicos de contemplación y descanso con accesibilidad universal, iluminación y mobiliario urbano.

A3. Sistema de información pública (wayfinding) con énfasis en educación ambiental.

¿Qué tipo de beneficio genera el proyecto?



¿Qué tipo de beneficio genera el proyecto?

Sitio	Impacto	Año	Hogares	% Hombres	% Mujeres	Total personas
Distrito Tirrases	Indirecto	2024	6 893	48.30	51.70	25 506
		2040	8 897	48.30	51.70	32 179
Miravalles I y II	Directo	2024	395	48.30	51.70	1463
		2040	438	48.30	51.70	1620

Actores Involucrados

Actor	Involucramiento		Nivel		
	Principal	Aliado	Nacional	Municipal	Barrio
Municipalidad de Curridabat.					
Organizaciones de base comunitaria.					
Potenciales beneficiarios (no residentes) de la intervención.					
Instituciones del gobierno central. (Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), Ministerio de Gobernación y Policía (MGP) a través de la Dirección Nacional de Desarrollo de la Comunidad (DINADECO), Comisión Nacional de Emergencias).					
Sector privado.					
Organismos de cooperación internacional y banca para el desarrollo. (GIZ, AECID, CAF, OPEP, BID, BCIE, BIRF, KfW, JICA).					

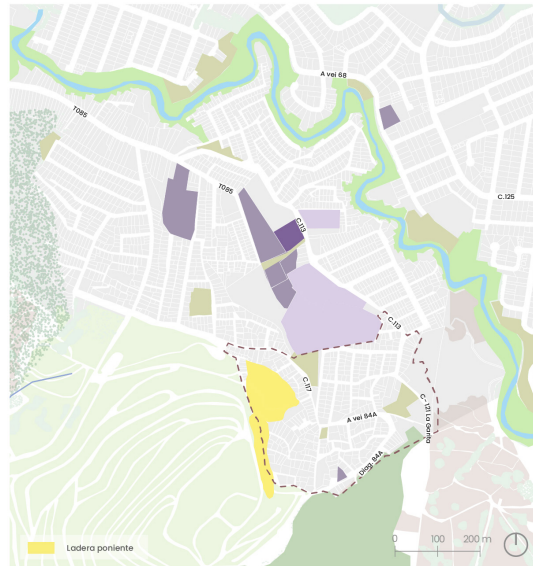
Costo de Inversión Inicial

Costos		Presupuesto
Adquisición del suelo.		n/a
Construcción.	Corredor biológico espacios verdes.	2 300 208 040.80 Colones
	Zona restauración ecológica.	925 023 025.75 Colones
	Corredor biológico calle.	554 381 790.71 Colones
	Corredor biológico puente.	221 512 200.00 Colones
Total		4 001 125 057.25 Colones
Costo de mantenimiento y operación por año.		200 056 252.86 Colones

D

Programa de neutralización del riesgo en la ladera poniente del sector II de Miravalles

Programa prioritario



Descripción del proyecto

El programa busca salvaguardar la vida de las personas que viven en situación de riesgo alto y muy alto por deslizamiento de tierras en la ladera poniente del sector II de Miravalles. Se conceptualiza a partir de un proceso paulatino que consta de tres etapas: 1. Identificación, cuantificación y priorización de los hogares en situación de riesgo; 2. Diseño, planeación, construcción y reubicación de familias a viviendas adecuadas; y 3. Remediación del suelo y programación del área liberada para disfrute comunitario a través de áreas verdes productivas y de aprovechamiento sustentable.

Problema Encontrado

Necesidad de relocalizar a las familias que viven en el asentamiento irregular con riesgos altos y muy altos de deslizamiento de laderas. Segregación social que se acentúa en la población migrante. Bajo índice de inserción laboral.

Objetivo

Promover el acceso a una vivienda adecuada. Resignificar y restaurar ambientalmente la zona de riesgo del sector II de Miravalles con la participación activa de la población. Promover la creación de medios de sustento, así como el involucramiento de la población en el proceso de transformación.

Alineación con ODS



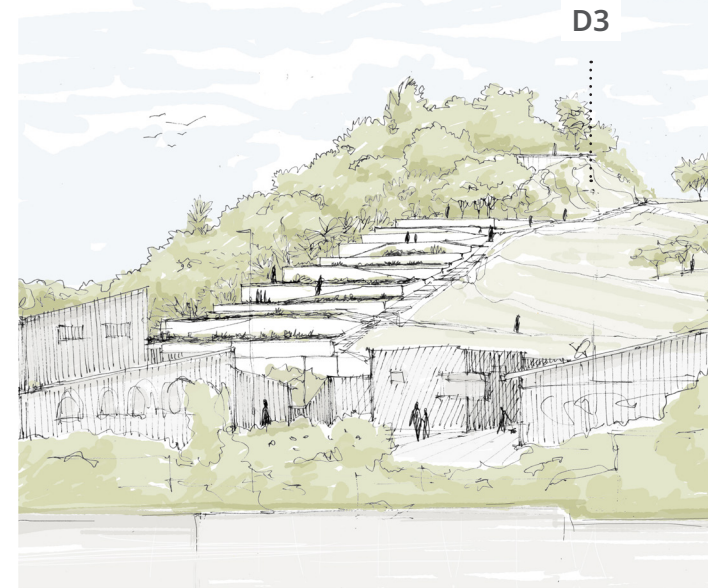
Vinculación con la Visión

Meta 1.1: Para 2040, se habrá involucrado a la comunidad que habita en la zona de riesgo del sector II en un proceso de deconstrucción y restauración ambiental.

Línea estratégica 1.1.3: Definir un plan de acción comunitario para el proceso de deconstrucción y restauración ambiental.

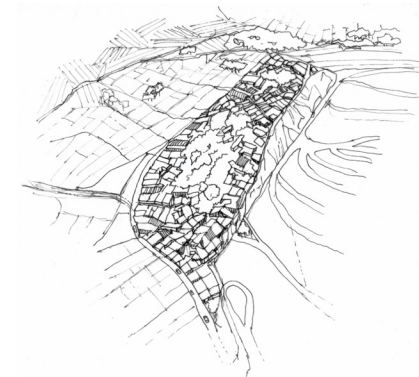
Imágenes / Esquemas

Imagen objetivo de obras de mitigación de riesgo y estabilización de suelo a lo largo del Corredor Loma San Antonio - Cerro Asilo - Río Tiribí en la ladera poniente de Miravalles.



Etapa 0: Estado actual

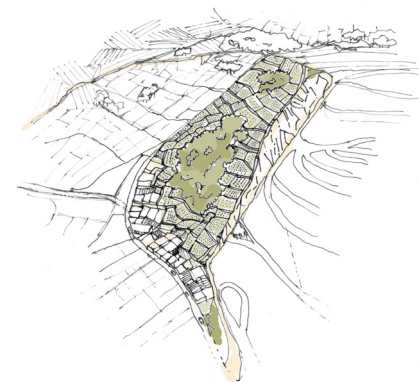
Etapa 1: Bioandador y sendas ecológicas



Etapa 2: Huertos comunitarios en taludes y terrazas



Etapa 3: Forestación con árboles frutales y hiervas ancestrales locales



Componentes

D1. Censo para conocer: Número de habitantes por hogar, levantamiento de las condiciones de las viviendas, situación de la tenencia de la tierra, migración y vulnerabilidad, valor de las viviendas, condiciones de los y las integrantes del hogar, vínculos parentales o de dependencia con otros hogares.

D2. Acompañamiento jurídico para la formalización de una cooperativa de desarrollo vecinal.

D3. Programa de reubicación consensuada a viviendas adecuadas. Se recomienda contar con una oferta de unidades de vivienda nuevas, progresivas y usadas, en las inmediaciones del barrio con el propósito de ofrecer alternativas de alojamiento y no romper lazos vecinales.

D4. Programa de deconstrucción y reciclaje de materiales.

D5. Restauración ecológica con énfasis en capacitación para producción agroforestal sustentable, aprovechamiento turístico sustentable y mitigación de riesgos.

Etapa 4: Bosque recreativo ecoturístico con espacios de restauración ecológica y espacios lúdicos familiares.

¿Qué tipo de beneficio genera el proyecto?



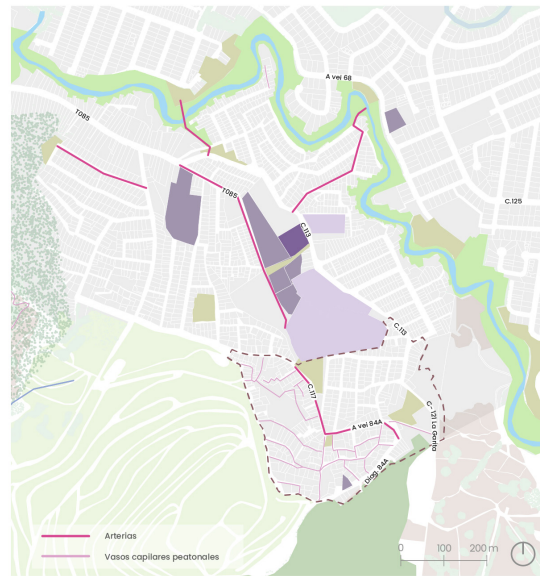
¿Qué tipo de beneficio genera el proyecto?

Sitio	Impacto	Año	Hogares	% Hombres	% Mujeres	Total personas
Miravalles I y II	Directo	2024	395	48.30	51.70	1463
		2040	438	48.30	51.70	1620

Actor	Actores Involucrados				
	Involucramiento		Nivel		
	Principal	Aliado	Nacional	Municipal	Barrio
Municipalidad de Curridabat.					
Organizaciones de base comunitaria (Miravalles II).					
Potenciales beneficiarios (no residentes) de la intervención.					
Instituciones del gobierno central. (Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), Ministerio de Gobernación y Policía (MGP) a través de la Dirección Nacional de Desarrollo de la Comunidad (DINADECO), Comisión Nacional de Emergencias).					
Sector privado.					
Organismos de cooperación internacional y banca para el desarrollo. (GIZ, AECID, CAF, OPEP, BID, BCIE, BIRF, KfW, JICA).					
Costo de Inversión Inicial					
Costos			Presupuesto		
Adquisición del suelo.			n/a		
Construcción.	Fase 1.		257 338.799 Colones		
	Fase 2.		3 088 065.591 Colones		
	Fase 3.		1 807 371.595 Colones		
Total			5 146 775.984 Colones		
Costo de mantenimiento y operación por año.			90 068.580 Colones		

B Arterias y vasos capilares peatonales

Programa secundario



Descripción del proyecto

El proyecto consiste en dotar las calles, andadores y gradas de infraestructura accesible (en la medida de lo posible) y segura; facilitando la integración del barrio con el Conjunto Tirrases, el Sistema Comunitario Miravalles y el Río Tiribí.

Problema Encontrado

La condición de las calles y andadores limita la conectividad en el barrio. Además, la consolidación del tejido limita la creación de nuevos ejes de conexión mientras que las gradas, resultadas de la topografía, dificultan la accesibilidad para personas, sobre todo aquellas que cuentan con movilidad reducida.

Objetivo

Mejorar la conectividad y accesibilidad en el Barrio Miravalles. Facilitar el acceso a los equipamientos y espacios públicos en el barrio. Mejorar el ámbito público.

Alineación con ODS



Vinculación con la Visión

Meta 4.3: Para el 2040, se realizarán intervenciones estratégicas en el tejido urbano para crear alternativas de movilidad en el barrio, desde este y hacia otras zonas de la ciudad.

Línea estratégica 4.3.3: Construir infraestructura vial y peatonal adecuada para potenciar la introducción del transporte público.

Imágenes / Esquemas

Imagen objetivo de andador peatonal acondicionado y seguro en las gradas de la parte alta de Miravalles.



B2

B4

Imagen objetivo de calle compartida en el sistema de vasos capilares en la parte baja del Barrio Miravalles.



B3

B1

Componentes

B1. Auditoría de accesibilidad con perspectiva de género.

B2. Estrategia de intervención progresiva complementada con proyectos en proceso de ejecución.

B3. Propuesta de reforestación urbana.

B4. Proyecto de ampliación de la infraestructura de agua potable.

¿Qué tipo de beneficio genera el proyecto?



¿Qué tipo de beneficio genera el proyecto?

Sitio	Impacto	Año	Hogares	% Hombres	% Mujeres	Total personas
Distrito Tirrases	Indirecto	2024	6 893	48.30	51.70	25 506
		2040	8 897	48.30	51.70	32 179
Miravalles I y II	Directo	2024	395	48.30	51.70	1463
		2040	438	48.30	51.70	1620

Actores Involucrados

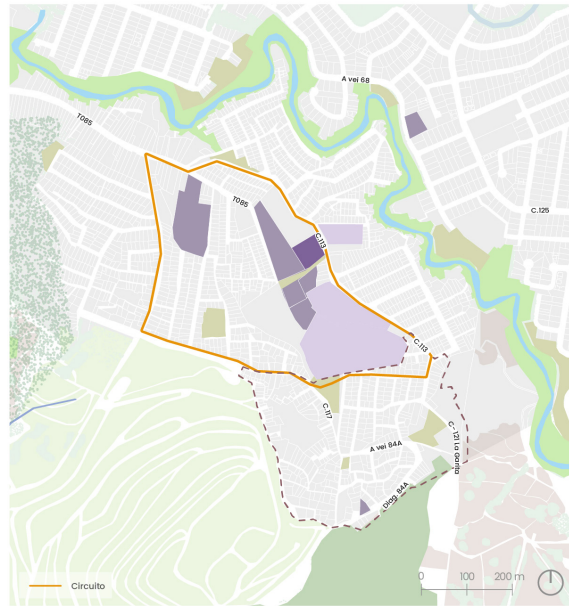
Actor	Involucramiento		Nivel		
	Principal	Aliado	Nacional	Municipal	Barrio
Municipalidad de Curridabat.					
Organizaciones de base comunitaria (Miravalles II).					
Potenciales beneficiarios (no residentes) de la intervención.					
Instituciones del gobierno central. (Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), Ministerio de Gobernación y Policía (MGP) a través de la Dirección Nacional de Desarrollo de la Comunidad (DINADECO), Comisión Nacional de Emergencias).					
Sector privado.					
Organismos de cooperación internacional y banca para el desarrollo. (GIZ, AECID, CAF, OPEP, BID, BCIE, BIRF, KfW, JICA).					

Costo de Inversión Inicial

Costos		Presupuesto
Adquisición del suelo.		n/a
Construcción.	Arterias.	1 663 773 957.04 Colones
	Vasos capilares.	498 543 286.14 Colones
Total		2 166 317 243.18 Colones
Costo de mantenimiento y operación por año.		108 115 862.16 Colones

C Circuito de movilidad integral y sostenible

Programa secundario



Descripción del proyecto

Bajo el concepto de calle completa se propone la intervención del circuito por donde pasará la nueva ruta de transporte público a fin de mejorar la infraestructura vial, reordenando los flujos viales y dotando de infraestructura peatonal adecuada.

Problema Encontrado

Ausencia de alternativas de transporte público que dificulta la conectividad con el resto de la ciudad. Dificultad para acceder a fuentes laborales formales y dignas. Limitados accesos al barrio, condición periférica, que crea dificultades para el acceso de servicios de emergencias y servicios públicos en general.

Objetivo

Mejorar las condiciones de movilidad dando prioridad a peatones y ciclistas y facilitando la introducción del transporte público. Ordenar los flujos vehiculares, dando prioridad al transporte público y los automóviles de servicios públicos.

Alineación con ODS



Vinculación con la Visión

Meta 4.3: Para el 2040, se realizarán intervenciones estratégicas en el tejido urbano para crear alternativas de movilidad en el barrio, desde este y hacia otras zonas de la ciudad.

Línea estratégica 4.3.3: Construir infraestructura vial y peatonal adecuada para potenciar la introducción del transporte público.

Imágenes / Esquemas

Imagen objetivo de cruce seguro sobre el Circuito de movilidad integral sostenible en la esquina de la Plaza Ferial.



Componentes

C1. Proyecto de adecuación vial para el ordenamiento de los flujos viales.

C2. Proyecto de ampliación y mejora de infraestructura peatonal.

C3. Proyecto de ampliación de la infraestructura de agua potable.

Imagen objetivo de la articulación entre el circuito de movilidad integral y sostenible y el Corredor Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí.



C1

C2

¿Qué tipo de beneficio genera el proyecto?



¿Qué tipo de beneficio genera el proyecto?

Sitio	Impacto	Año	Hogares	% Hombres	% Mujeres	Total personas
Distrito Tirrases	Indirecto	2024	6 893	48.30	51.70	25 506
		2040	8 897	48.30	51.70	32 179
Miravalles I y II	Directo	2024	395	48.30	51.70	1463
		2040	438	48.30	51.70	1620

Actores Involucrados

Actor	Involucramiento		Nivel		
	Principal	Aliado	Nacional	Municipal	Barrio
Municipalidad de Curridabat.					
Organizaciones de base comunitaria (Miravalles II).					
Potenciales beneficiarios (no residentes) de la intervención.					
Instituciones del gobierno central. (Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH), Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), Ministerio de Gobernación y Policía (MGP) a través de la Dirección Nacional de Desarrollo de la Comunidad (DINADECO), Comisión Nacional de Emergencias).					
Sector privado.					
Organismos de cooperación internacional y banca para el desarrollo. (GIZ, AECID, CAF, OPEP, BID, BCIE, BIRF, KfW, JICA).					

Costo de Inversión Inicial

Costos	Presupuesto
Adquisición del suelo.	n/a
Construcción. Calles.	2 277 412 571.49 Colones
Total	2 277 412 571.49 Colones
Costo de mantenimiento y operación por año.	113 879 628.57 Colones

6 MODELO DE FINANCIAMIENTO PARA LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS DE LA OUI MIRAVALLLES

El marco de implementación de las OUI permite incidir positivamente en la evaluación de buena parte de los elementos contextuales del programa al ofrecer un marco integrado de planeación sobre el territorio, reducen el riesgo de los proyectos al definir esquemas de gobernanza que permiten la participación de más actores en los procesos de toma de decisiones y habilitan potenciales mecanismos de financiamiento y fondeo para los proyectos. La mejora en la valoración de estas condiciones abre la oportunidad de definir mecanismos de financiamiento y fuentes de fondeo que, en otro contexto, no habría sido posible considerar.

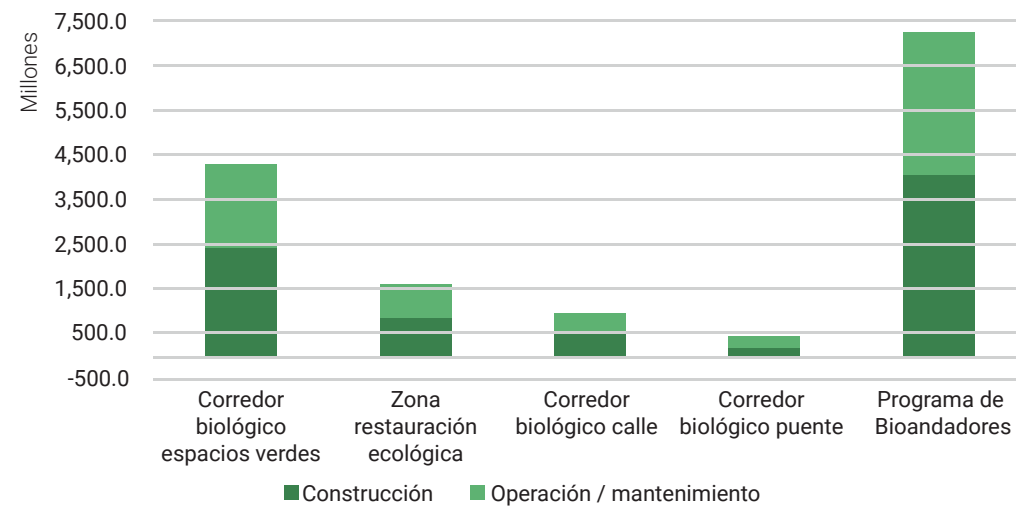
A partir de este proceso de valoración de los proyectos y de la estimación de sus costos paramétricos se definió un posible modelo de financiamiento para el programa de intervención y sus proyectos, así como un conjunto de potenciales fuentes de pago. El modelo de financiamiento propuesto en cada caso responde a las condiciones económicas y fiscales de la municipalidad de Curridabat y a las características de los programas de intervención; sin embargo, este modelo es solo uno de los varios que pueden definirse en este momento del ciclo de vida del proyecto, por lo que tiene el carácter de orientativo.



6.1 CORREDOR BIOLÓGICO LOMA SAN ANTONIO - CERRO ASILO - RÍO TIRIBÍ

El programa busca lograr mejores condiciones para la conectividad biológica y la movilidad activa en los hábitats sumideros de la Loma de San Antonio, el Cerro Asilo y el Río Tiribí, en el borde sur de Miravalles. Contempla tres fases constructivas, las cuales se desarrollarán a lo largo de cuatro años. Se estima que el costo de construcción total, incluyendo costos de operación y mantenimiento durante 30 años de vida útil, será de C7245.5 millones (USD \$13.8 millones): 56.2 % de costos de construcción y 43.8 % de costos de mantenimiento.

Gráfica 1. Costo total y por fases de intervención del Programa Corredor biológico Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí (millones de colones en valor presente neto).



Fuente: ONU-Habitat, 2023.

Tabla 4. Costo estimado del Programa Corredor biológico Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí .

Nombre del programa	Programa Corredor biológico Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí.
Objetivo	Transformar al barrio para consolidarlo como la puerta de entrada a la naturaleza integrándose al proyecto de Rutas Naturbanas. Asimismo, conectar las áreas de valor ambiental cercanas al Barrio de Miravalles y acercar la naturaleza a la población fortaleciendo su relación con ella.
Costo del programa (30 años de vida útil)	<ul style="list-style-type: none"> Fase 1 (año 1 y año 2). Corredor biológico espacios verdes: C4270.3 millones (USD \$8.1 millones). Fase 2 (año 3). Zona restauración ecológica y Corredor biológico calle: C2540.8 millones (USD \$4.8 millones). Fase 3 (año 4). Corredor biológico puente: C431.4 millones (USD \$819 647). Total del programa: C7245.5 millones (USD \$13.8 millones).

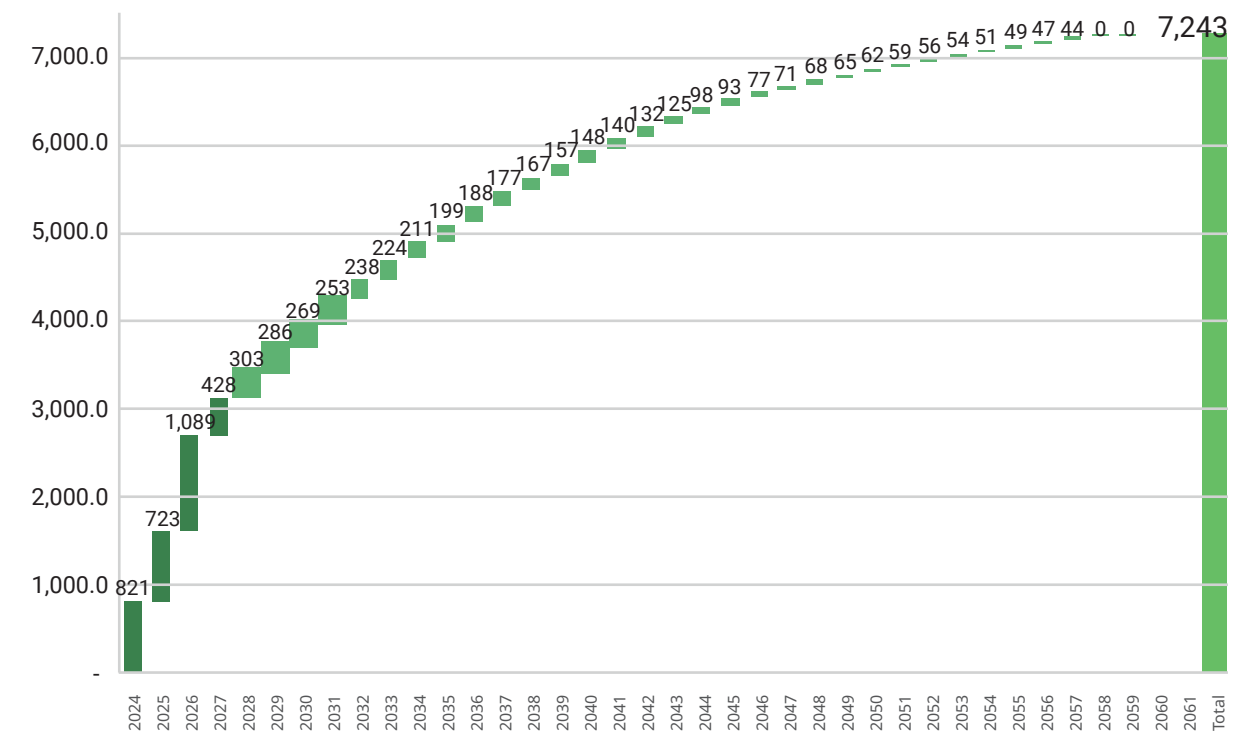
Fuente: ONU-Habitat, 2023.

6.1.1 Modelo de financiamiento propuesto para el desarrollo del programa

Aunque la municipalidad de Curridabat puede aportar la mayor parte de los recursos para la construcción del programa, requiere del apoyo del gobierno central no solo para obtener recursos presupuestales, sino para acceder a financiamientos de organismos internacionales interesados en apoyar la construcción de los corredores biológicos y su restauración ecológica. Asimismo, la participación de empresas y organizaciones no gubernamentales permitiría financiar parcialmente los gastos de operación y mantenimiento del programa durante su vida útil.

Tomando en cuenta los costos de construcción, operación y mantenimiento del proyecto, así como las condiciones de financiación (tasas de interés), inflación y tasa social de descuento durante la vida útil de los espacios a construir, se propone el flujo de costos ilustrado a continuación.

Gráfica 2. Flujo de costos de construcción y operación/mantenimiento del Programa Corredor biológico Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí (millones de colones en valor presente neto).



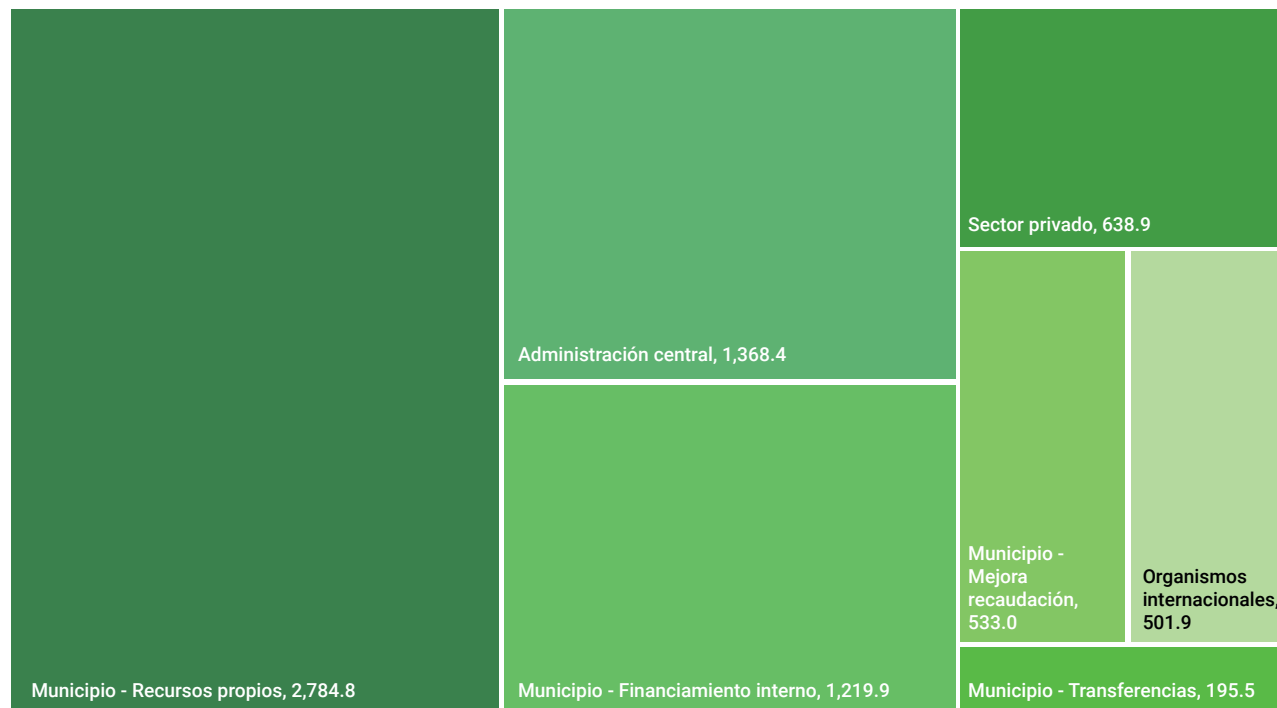
Fuente: ONU-Habitat, 2023.

El modelo de financiamiento propuesto sugiere las siguientes fuentes de pago para financiar la construcción, operación y mantenimiento del programa:

- Aportaciones de la municipalidad: recursos propios, financiamiento interno (deuda pública municipal), mejora en la recaudación futura y recursos provenientes de transferencias desde el gobierno central.
- Financiamiento del gobierno central: recursos de ministerios de la administración central.
- Recursos del sector privado: donaciones y acciones de responsabilidad social empresarial.
- Financiamiento internacional: financiamiento reembolsable de organismos de cooperación.

En la descripción detallada de las fuentes de pago se especifica el origen y monto de los recursos en millones de quetzales en valor presente neto.

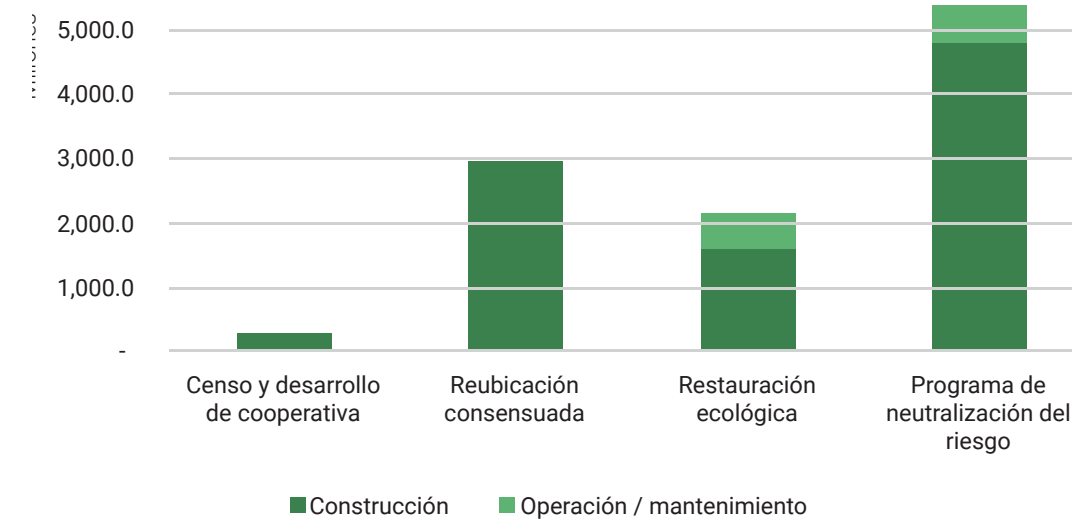
Gráfica 3. Fuentes potenciales de pago por origen de los recursos para financiar el Programa Corredor biológico Loma San Antonio – Cerro Asilo – Río Tiribí (millones de colones en valor presente neto).



6.2 NEUTRALIZACIÓN DEL RIESGO EN LA LADERA PONIENTE DEL SECTOR II DE MIRAVALLS

El Programa de neutralización del riesgo en la ladera poniente del sector II de Miravalles considera tres fases de construcción que se desarrollarán a lo largo de siete años. El costo aproximado del programa asciende a C5360.8 millones (USD \$10.2 millones), considerando costos de construcción, operación y mantenimiento durante 30 años de su vida útil.

Gráfica 4. Costo total y por fase de intervención del Programa de neutralización del riesgo en la ladera poniente del sector II de Miravalles (millones de colones en valor presente neto).



Fuente: ONU-Habitat, 2023.

Tabla 4. Costo estimado del Programa de neutralización del riesgo en la ladera poniente del sector II de Miravalles

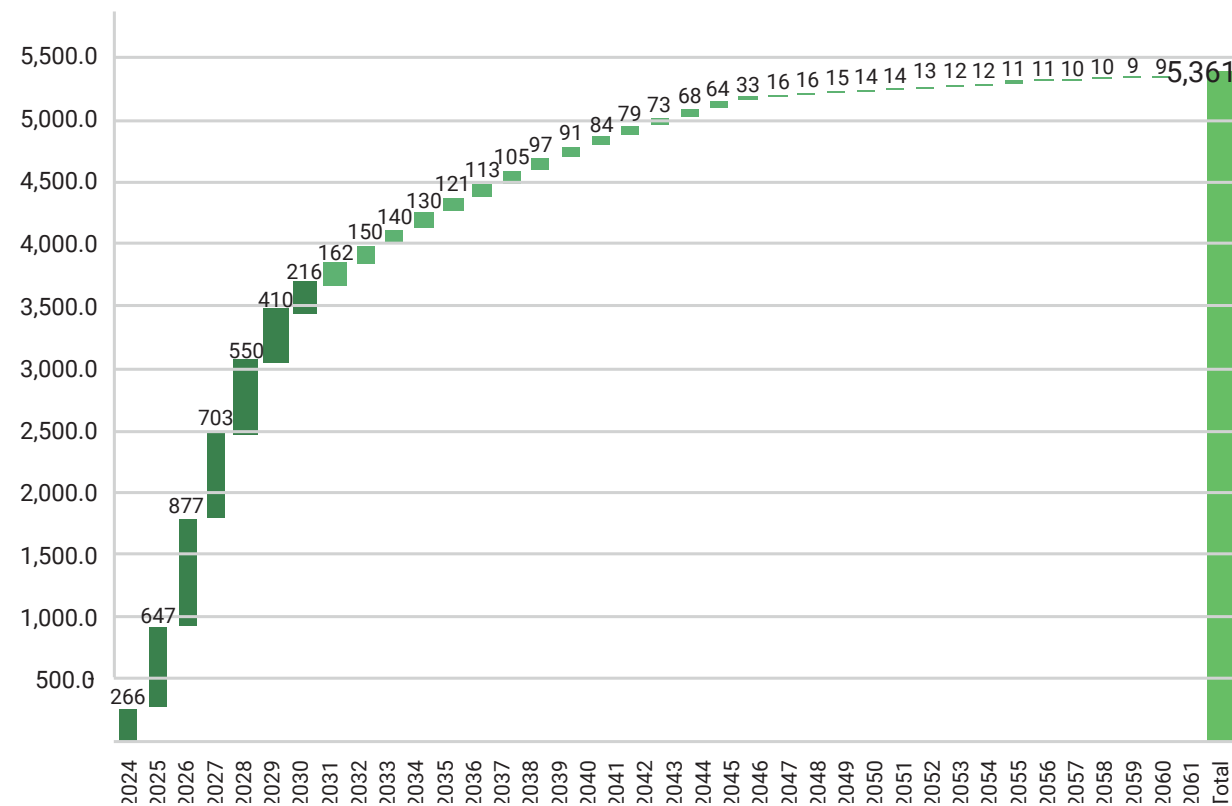
Nombre del programa	Programa de neutralización del riesgo en la ladera poniente del sector II de Miravalles
Objetivo	Salvaguardar la vida de las personas que viven en situación de riesgo alto y muy alto por deslizamiento de tierras en la ladera poniente del sector II de Miravalles. Se conceptualiza a partir de un proceso paulatino que consta de tres etapas: 1. Identificación, cuantificación y priorización de los hogares en situación de riesgo; 2. Diseño, planeación, construcción y reubicación de familias a viviendas adecuadas; y 3. Remediación del suelo y programación del área liberada para disfrute comunitario a través de áreas verdes productivas y de aprovechamiento sustentable.
Costo del programa (30 años de vida útil)	<ul style="list-style-type: none"> • Fase 1. Censo y acompañamiento jurídico para la formalización de una cooperativa de desarrollo vecinal: C265.8 millones (USD \$505 000). • Fase 2. Programa de reubicación consensuada, deconstrucción y reciclaje de materiales: C2937.6 millones (USD \$5.6 millones). • Fase 3. Restauración ecológica: C2157.4 millones (USD \$4.1 millones). • Total del programa: C5360.8 millones (USD \$10.2 millones).

6.2.1 Modelo de financiamiento propuesto para el desarrollo del programa

Por las condiciones locales en las que se desarrollará el Programa de neutralización del riesgo en la ladera poniente del sector II de Miravalles se sugiere un modelo de financiamiento que, además de involucrar recursos públicos, tanto municipales como del gobierno nacional, considere el financiamiento de la banca nacional y del sector internacional, además de aportaciones del sector privado y, sobre todo, aprovechamientos forestales o turísticos para actividades de mantenimiento al término de la etapa de restauración ecológica, así como aportaciones en especie de la población beneficiaria del reasentamiento habitacional.

Tomando en cuenta los costos de construcción, operación y mantenimiento del proyecto, así como las condiciones de financiación (tasas de interés), inflación y tasa social de descuento durante la vida útil de los espacios a construir, se propone el flujo de costos ilustrado a continuación.

Gráfica 5. Flujo de costos de construcción y operación/mantenimiento del Programa de neutralización del riesgo en la ladera poniente del sector II de Miravalles (millones de colones en valor presente neto).



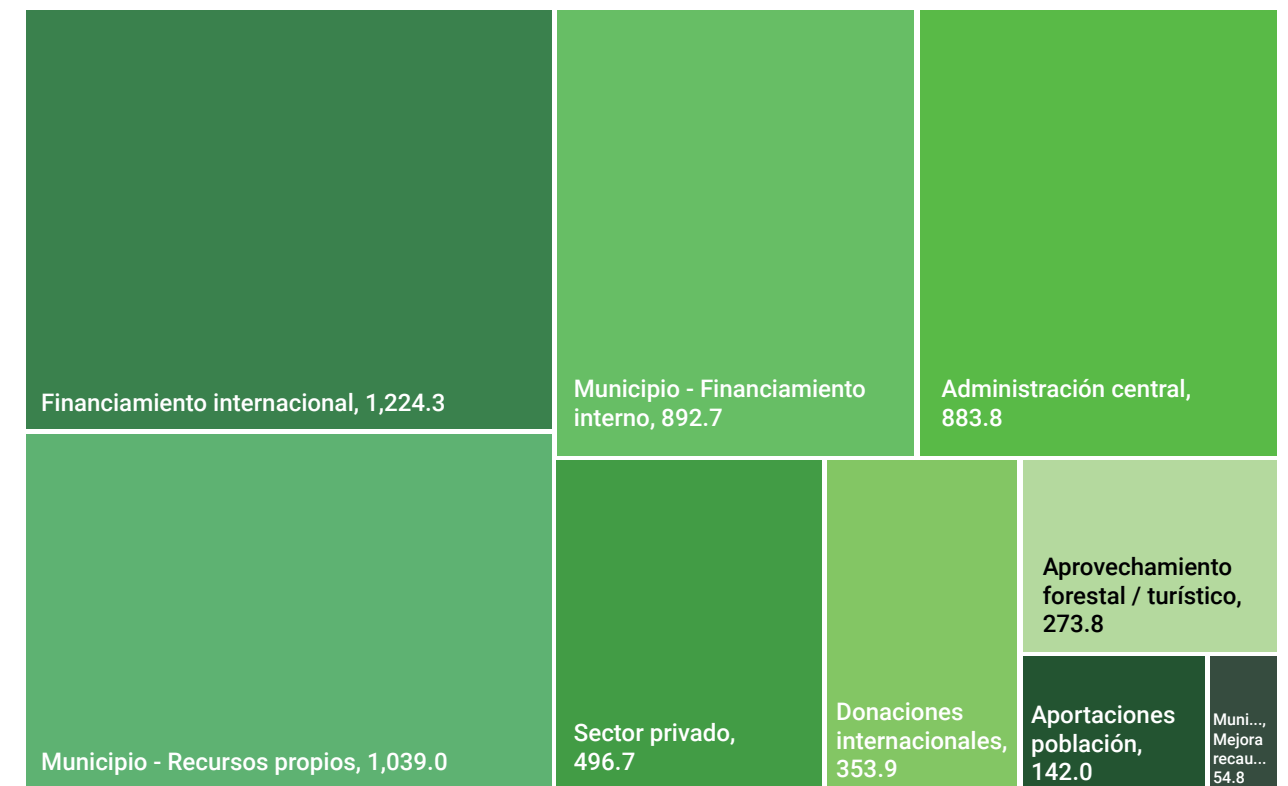
Fuente: ONU-Habitat, 2023.

El modelo de financiamiento propuesto sugiere las siguientes fuentes de pago para financiar la construcción, operación y mantenimiento del programa:

- Aportaciones de la municipalidad: recursos propios, financiamiento interno (deuda pública municipal) y mejora en la recaudación futura.
- Financiamiento internacional: financiamiento reembolsable de organismos de cooperación y donaciones no reembolsables.
- Financiamiento del gobierno central: recursos de ministerios de la administración central.
- Recursos del sector privado: donaciones y acciones de responsabilidad social empresarial.
- Recursos provenientes del propio proyecto: aprovechamientos forestales o turísticos y aportaciones de población beneficiaria.

En la descripción detallada de las fuentes de pago se especifica el origen y monto de los recursos en millones de quetzales en valor presente neto.

Gráfica 6. Fuentes potenciales de pago por origen de los recursos para financiar el Programa de neutralización del riesgo en la ladera poniente del sector II de Miravalles (millones de colones en valor presente neto).



Fuente: ONU-Habitat, 2023.

7 MARCO DE GOBERNANZA

El éxito y la sostenibilidad de las soluciones integrales, altamente estratégicas y operativas brindadas por la OUI suponen establecer un marco de gobernanza a la medida de sus necesidades, que considere y articule la amplia diversidad de retos, actores clave y recursos. El marco de gobernanza para la OUI se refiere a la serie de mecanismos, procesos, herramientas, órganos e instituciones que acompañan el desarrollo y la implementación de la OUI desde su conceptualización y a lo largo de los múltiples ciclos de proyecto.

7.1 FUNCIONES ESTRATÉGICAS

Para la correcta operación de la OUI, incluidas todas las etapas asociadas -planeación, implantación, construcción, monitoreo y evaluación- en un marco de gobernanza acorde con los objetivos y visión de la OUI es fundamental cumplir con 6 funciones estratégicas:

Figura 17. Funciones estratégicas del marco de gobernanza.



Fuente: ONU-Habitat, 2023.
Fotografía: ONU-Habitat, 2023.

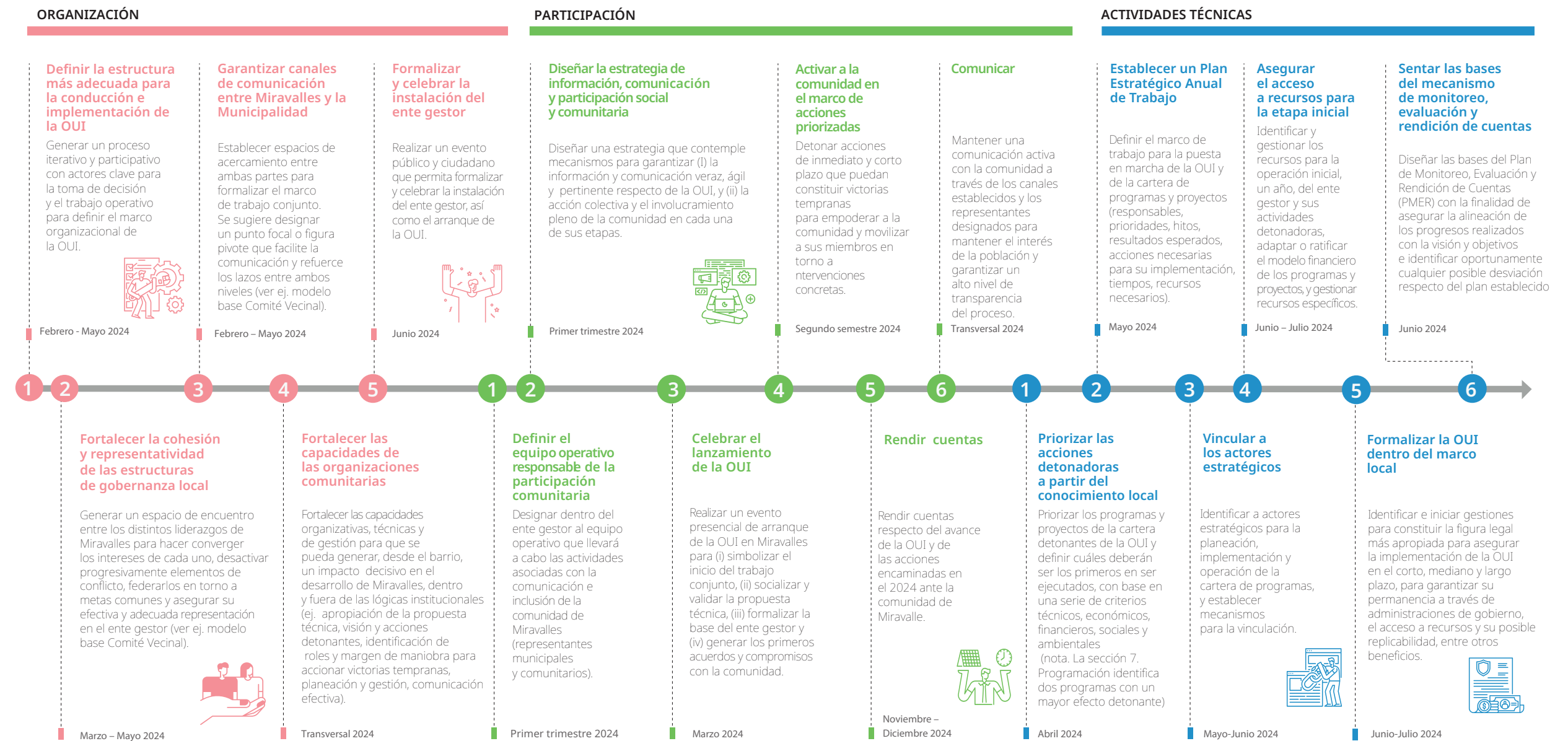


7.2 HOJA DE RUTA PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LA OUI

Para facilitar las labores que permitan la correcta y efectiva puesta en marcha de la OUI, se sugieren 9 pasos clave para marcar la pauta para el año 2024, considerando acciones estratégicas de carácter (i) organizacional, (ii) de comunicación y participativas y (iii) técnicas.

- Organizacional
- Participativo
- Técnico

Figura 18. Hoja de ruta para la puesta en marcha de la OUI

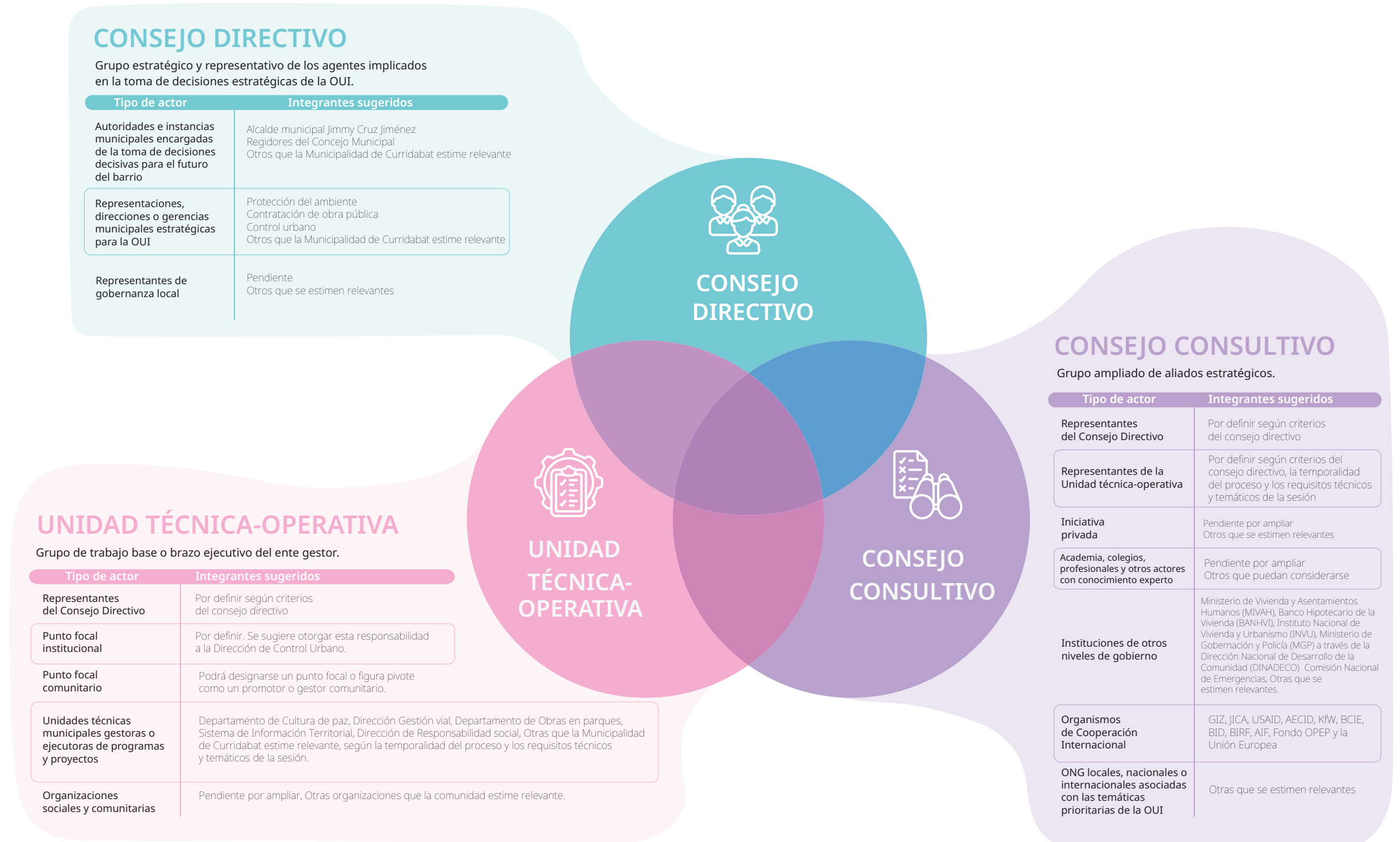


7.3 MODELO BASE DEL ENTE GESTOR

Será crucial definir e instalar un marco organizacional que asume el liderazgo del proceso, que propicie las condiciones necesarias para cumplir con su visión y objetivos y que defina claramente los mecanismos y herramientas para una gestión transparente, legítima, participativa y colaborativa entre las partes involucradas, basadas en sus roles, atribuciones y recursos propios.

Importante. Las modalidades del modelo propuesto deberán adecuarse a las características propias del territorio y a las orientaciones definidas por sus actores, y podrán adaptarse de acuerdo con la propia evolución de la OUI.

Figura 19. Modelo base del ente gestor



7.4 MODELO BASE DEL COMITÉ VECINAL

Se sugiere contemplar la generación de un Comité Vecinal Ad Hoc que pueda agrupar a los distintos liderazgos identificados e incluir a otras organizaciones con la finalidad de asegurar la mejor y mayor representación de los habitantes del barrio.

Figura 20. Modelo base del Comité Vecinal



8 REFERENCIAS

Banco Mundial. (2023). Costa Rica: panorama general. Banco Mundial.

Banhvi. (2022). Informe de ejecución anual 2021. Programa Fondo de Subsidio de la Vivienda (Fosuvi). Banco Hipotecario de la Vivienda.

CEPAL. (2021). Estudio Económico de América Latina y el Caribe 2021: dinámica laboral y políticas de empleo para una recuperación sostenible e inclusiva más allá de la crisis del COVID-19. Disponible en: <https://www.cepal.org/es/publicaciones/47192-estudio-economico-america-latina-caribe-2021-dinamica-laboral-politicas-empleo>.

CEPAL. (2023a). Bases de Datos y Publicaciones Estadísticas. Estadísticas e indicadores económicos. Comisión Económica para América Latina y el Caribe.

CEPAL. (2023b). Costa Rica: perfil nacional económico. Comisión Económica para América Latina y el Caribe. Disponible en: <https://statistics.cepal.org/portal/cepalstat/perfilnacional>.

[html?theme=2&country=cri&lang=es](https://www.cepal.org/es/html?theme=2&country=cri&lang=es)

CEPAL. (s/f). Observatorio Regional de Planificación para el Desarrollo. Obtenido de Honduras: <https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/paises/honduras>.

CEPAL. (s/f). Observatorio Regional de Planificación para el Desarrollo. Obtenido de Costa Rica: <https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/paises/costa-rica>.

CEPAL. (s/f). Plataforma Urbana y de Ciudades. Obtenido de Sistema de planificación urbano de Costa Rica: <https://plataformaurbana.cepal.org/es/sistemas/planificacion/sistema-de-planificacion-urbano-de-costa-rica>.

CGR. (2020). Presupuestos públicos 2020. Situación y perspectivas. Contraloría General de la República.

CGR. (2023). Consultas sobre Presupuesto Público. Contraloría General de la República.

Evelyn, C. (2016). Perspectivas de la discriminación hacia los/las inmigrantes nicaragüenses en Costa Rica. Temas De Nuestra América Revista De Estudios Latinoamericanos, 23(45). Recuperado a partir de <https://www.revistas.una.ac.cr/index.php/tdna/article/view/4610>

Gobierno de la República de Costa Rica. (2017). Pacto Nacional por el Avance de los ODS en el marco de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible en Costa Rica., (pág. 6). San José.

Gonzalez, D. (2017). Migración e identidad cultural en Costa Rica. Revista de ciencias sociales de la Universidad de Costa Rica, 1:155, 131-144. <https://doi.org/0482-5276>.

INEC. (2011). Censo 2011. Obtenido de Sistemas de consulta: <https://inec.cr/sistemas-de-consulta>.

INVU. (2022). Informe de resultados de evaluación presupuestaria referida a la gestión física y financiera (varios años). Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

Juárez, J., & Zuñiga, H. (2013). DETECCIÓN DE CAPAS DE DESECHOS CON MÉTODOS GEOELÉCTRICOS: CASO RELLENO SANITARIO RÍO AZUL, COSTA RICA. Revista Geológica de América Central, 49(0256-7024), 129 a 139. <https://www.scielo.sa.cr/pdf/rgac/n49/a11n49.pdf>.

Ley de Ordenamiento Territorial de, Decreto 180-2003 (2003)

Mideplan (2019). Precios sociales. Guía para su aplicación. AINVP/UIP 2019. MIDEPLAN.

MIDEPLAN. (2022). Plan Nacional de Desarrollo y de Inversión Pública 2023-2026. Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica.

MIDEPLAN. (2023). Plan Nacional de Desarrollo e Inversión Pública "Rogelio Fernández Güell" 2023-2026.

Ministerio de Aguas y Mares. (2020). Ríos Limpios - Estrategia para la recuperación de las cuencas urbanas. <https://www.undp.org/es/costa-rica/publicaciones/estrategia-nacional-para-la-recuperacion-de-cuencas-urbanas-2020-2030>.

Ministerio de Hacienda. (2023). Presupuesto abierto. Ministerio de Hacienda. Disponible en: <https://www.hacienda.go.cr/Presupuesto.html>.

MIVAH. (2022). Informe final de evaluación física y financiera de la ejecución del presupuesto 2018-2021. San José, Costa Rica: MIVAH. Disponible en: https://www.mivah.go.cr/Transparencia_Presupuestos.shtml

Municipalidad de Curridabat & CATIE. (2019). Plan local de adaptación al cambio climático (PLCC) del cantón de Curridabat.

Municipalidad de Curridabat. (2017). Ampliación y modificación del Plan Regulador del Cantón de Curridabat

Municipalidad de Curridabat. (2018). Plan Estratégico Municipal 2018-2022

Municipalidad de Curridabat. (2022). Portafolio Tirrases.

Municipalidad de Curridabat. (2023). Informe de Labores, Varios años. Municipalidad de Curridabat.

OCDE, BID, CEPAL, & CIAT. (2023). Estadísticas tributarias en América Latina y el Caribe. 1990-2021. Paris: OECD Publishing.

Oficialización de la Política Nacional de Desarrollo Urbano y su primer plan de acción, Decreto 41136 de 2018 (Presidencia de la República 2018).

Oficialización de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial, Decreto 37.623 (Presidencia de la República 2012).

ONU (2015). Objetivos de Desarrollo Sostenible. Obtenido de Ciudades: <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/cities/>

ONU-Habitat. (2016). Nueva Agenda Urbana.

ONU-Habitat. (2022). Marco metodológico de Operaciones Urbanas Integrales (OUI). Documento de avance

Presidencia de la República de Costa Rica (2017). Gobernanza e implementación de los objetivos de desarrollo sostenible en Costa Rica, N° 40203-PLAN-RE-MINAE.

SCIJ. (2023). Reglamento Orgánico del Poder Ejecutivo. Sistema Costarricense de Información Jurídica.

SINAC; ACCVC; MINAET & ZPCC. (2012). Plan General de Manejo Zona Protectora Cerros de La Carpintera

SNIT. (2022). SNIT-VISOR. Obtenido de <https://www.snitcr.go.cr/Visor/visor>.

Vargas, E. (2022). Propuesta de mejoramiento de barrio para Miravalles II en Tirrases de Curridabat a partir de un modelo de ecobarrio productivo. Instituto Tecnológico de Costa Rica.



ONU-HABITAT